МОСКВА · АВГУСТ 2026

ДЕСЯТЬ МИНУТ ДО ПАРЫ

6 жилых комплексов у ведущих вузов Москвы · квартира, в которой студент живёт сейчас и которая продолжает работать после диплома

от 15 млн ₽

platinumcity.ru

+7 (977) 137-97-79



ОБ АГЕНТСТВЕ

Платинум Сити — семейное бутиковое агентство недвижимости

Мы верим, что покупка квартиры — это не просто сделка, а важный шаг в жизни любого человека или целой семьи. Поэтому мы не гонимся за количеством, работаем с каждым клиентом внимательно, честно и до желаемого результата.

Найдём квартиру в новостройке Москвы под вашу задачу: для жизни, для детей, для инвестиций. И будем рядом на каждом этапе: от выбора застройщика до получения ключей.

+7 (977) 137-97-79

platinumcity.ru



ДОМ СДАН · КЛЮЧИ СРАЗУ

ВЭРИ
на Миклухо-Маклая

бизнес | Обручевский | ГК «Основа»

скидки до 10% на готовые лоты

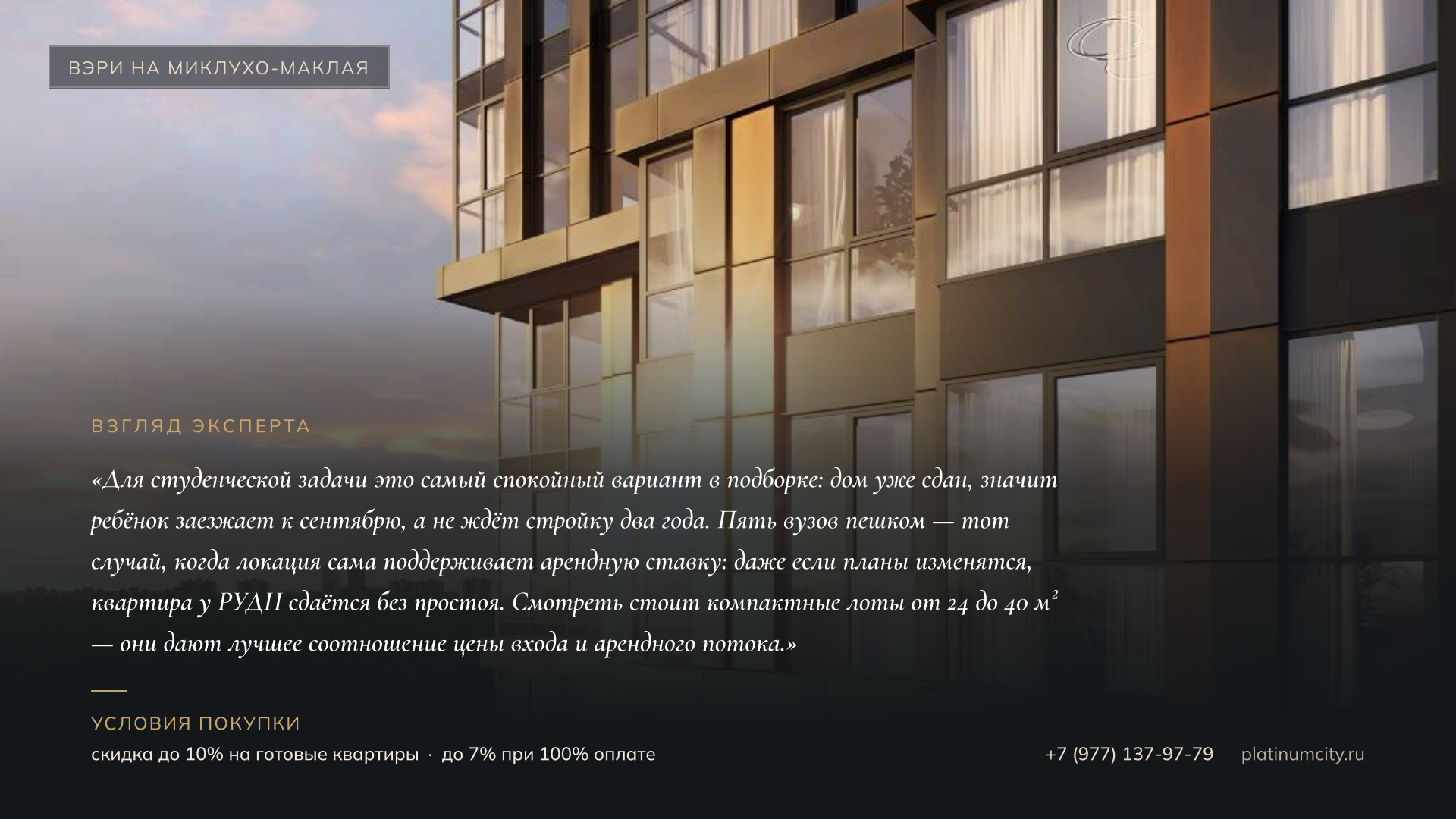
квартиры 23,7–122 м² · потолки 3,4–5,5 м

Для учёбы и жизни — тем, кому ключи нужны к сентябрю, без ожидания стройки, в готовом доме бизнес-класса у лесопарка.

- **5 вузов в радиусе 1,5 км:** РУДН, РНИМУ им. Пирогова, РГГРУ, Университет МВД, Институт им. Пушкина
- **2 минуты** до м. «Университет Дружбы Народов», 3 станции рядом
- **Дом введён в эксплуатацию,** выдача ключей идёт с февраля 2026
- **Аренда:** студенческий спрос от РУДН круглый год, сдача сразу после ключей
- Хобби-комната, зал для мероприятий, ресепшен 24/7, 200 м до лесопарка

+7 (977) 137-97-79

PLATINUMCITY.RU



ВЭРИ НА МИКЛУХО-МАКЛАЯ

ВЗГЛЯД ЭКСПЕРТА

«Для студенческой задачи это самый спокойный вариант в подборке: дом уже сдан, значит ребёнок заезжает к сентябрю, а не ждёт стройку два года. Пять вузов пешком — тот случай, когда локация сама поддерживает арендную ставку: даже если планы изменятся, квартира у РУДН сдаётся без простоя. Смотреть стоит компактные лоты от 24 до 40 м² — они дают лучшее соотношение цены входа и арендного потока.»

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

скидка до 10% на готовые квартиры · до 7% при 100% оплате

+7 (977) 137-97-79 platinumcity.ru



ЭВЕР

бизнес | Обручевский | Tekta Group

от 16,7 млн ₽

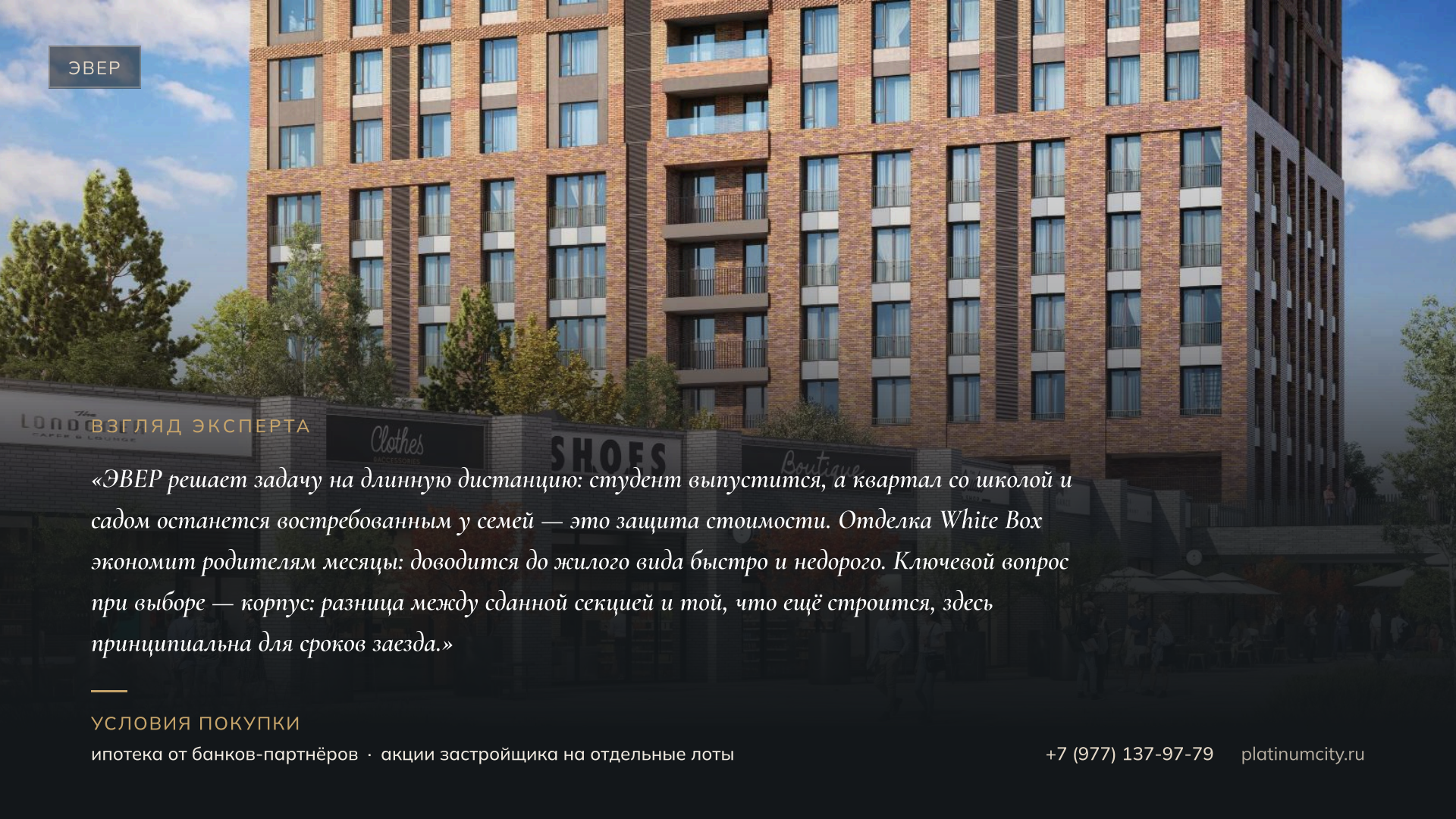
лоты от 26 м² · отделка White Box · ул. Обручева, 23

Для учёбы и жизни — тем, кто хочет тот же вузовский кластер, но в квартале с собственной школой, садом и запасом инфраструктуры на годы вперёд.

- **Вузы рядом:** РУДН и РНИМУ им. Пирогова — 10–15 минут, МГУ по Ленинскому
- **Пешком до м. «Калужская»,** выезд на Ленинский проспект
- **Готовность:** часть корпусов сдана, остальные — очередями
- **Аренда:** White Box позволяет сдать быстро и без переделок
- Своя школа на 450 мест и детсад на 220, паркинг на 658 мест

+7 (977) 137-97-79

PLATINUMCITY.RU


ЭВЕР
ВЗГЛЯД ЭКСПЕРТА
«ЭВЕР решает задачу на длинную дистанцию: студент выпустится, а квартал со школой и садом останется востребованным у семей — это защита стоимости. Отделка White Box экономит родителям месяцы: доводится до жилого вида быстро и недорого. Ключевой вопрос при выборе — корпус: разница между сданной секцией и той, что ещё строится, здесь принципиальна для сроков заезда.»
УСЛОВИЯ ПОКУПКИ
ипотека от банков-партнёров · акции застройщика на отдельные лоты
+7 (977) 137-97-79
platinumcity.ru



Обручева 30

бизнес | Коньково | Группа ЛСР

от 16,6 млн ₽

квартиры 22,3–107,3 м² · две башни 45 и 58 этажей

Для учёбы и жизни — тем, кто учится и работает из дома: коворкинг, спорт и лобби-гостиная прямо в доме, метро в пяти минутах.

- **Вузы рядом:** РУДН, РНИМУ им. Пирогова, кампусы на Ленинском
- **5 минут** до м. «Калужская», 10 минут до «Воронцовской»
- **Сдача 2 кв. 2027,** стадия — возведение стен
- **Аренда:** компактные лоты от 22 м² — самый ходовой формат у метро
- Лобби с потолками до 10 м и камином, приватный двор, KAMEN Architects

+7 (977) 137-97-79



ВЗГЛЯД ЭКСПЕРТА

«Здесь самое интересное для студенческого сценария — начинка дома. Коворкинг, лобби-гостиная и спорт внутри означают, что учиться и готовиться к сессии можно не выходя из дома, а родителям не нужно доплачивать за библиотеку и фитнес отдельно. При выборе я бы обращала внимание на этаж и башню: 45 и 58 этажей дают очень разные виды и очень разную ликвидность при перепродаже.»

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

рассрочка · семейная и военная ипотека · материнский капитал

+7 (977) 137-97-79 platinumcity.ru



Натив

бизнес | Очаково, ЗАО | FORMA

от 16,1 млн ₽

квартиры 23,5–124,7 м² · 9 зданий разной этажности

Для учёбы и жизни — тем, кому важна среда вокруг дома: свой бульвар, ландшафтный двор-парк, велодорожки и тишина после занятий.

- **Вузы рядом:** МГИМО и кампусы Юго-Запада — 15–20 минут на метро
- **7 минут** до м. «Аминьевская» с выходом на МЦД
- **Сдача 2–4 кв. 2027** очередями
- **Аренда:** МЦД расширяет спрос — не только студенты, но и молодые специалисты
- Школа «Интеллектуал» в минуте от дома, архитектура бюро SAGA

+7 (977) 137-97-79

НАТИВ



ВЗГЛЯД ЭКСПЕРТА

«Натив честно обменивает минуты в дороге на качество среды: за те же деньги вы получаете двор-парк, бульвар и по-настоящему тихий район — то, чего в вузовских кварталах Юго-Запада почти нет. Для родителей это плюс: студент живёт не в транзитной точке, а в спокойном месте. Для аренды главный аргумент — МЦД: он расширяет пул арендаторов далеко за пределы одного вуза.»

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

рассрочка от ПВ 50% до 1,5 лет · ипотека и трейд-ин

+7 (977) 137-97-79 platinumcity.ru



Апсайд Тауэрс

премиум | Бутырский, СВАО | Upside Development

от 17,3 млн ₽

квартиры 22–114 м² · 5 башен по 55 этажей на 7 га

Для учёбы и жизни — тем, кто хочет всё в шаге от дома: метро, парк, фитнес, медцентр и гастрономию внутри квартала.

- **Вузы рядом:** РГАУ-МСХА им. Тимирязева, МАДИ, вузы центра — 15 минут
- **3 минуты** до м. «Бутырская», 10 минут до D3 «Останкино»
- **Есть сданные корпуса,** остальные — 2027–2029
- **Аренда:** 15 минут до Цветного бульвара — премиальная ставка круглый год
- Парк 2,5 га, спа и фитнес 1400 м², медцентр 1500 м², гос. школа и сад

+7 (977) 137-97-79

PLATINUMCITY.RU



АПСАЙД ТАУЭРС

ВЗГЛЯД ЭКСПЕРТА

«Это самый универсальный вариант подборки. Апсайд не привязан к одному вузу: 15 минут до центра означают, что квартиру снимет и студент, и молодой специалист, и приезжий на контракт — арендная база здесь шире, а простой ниже. Родителям важно другое: медцентр, фитнес и школа внутри квартала снимают половину бытовых вопросов. Выбирать я бы советовала сданный корпус или ближайшую очередь.»

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

ипотека от 3% до 31 августа · онлайн-бронирование, эскроу

+7 (977) 137-97-79 platinumcity.ru



ЦЕНА ВХОДА · ОТ 15 МЛН

Твелв

бизнес | Нагорный, ЮАО | Tekta Group

от 15 млн ₽

студия 27,9 м² — 15,3 млн ₽ · потолки 3,0–4,1 м

Для учёбы и жизни — тем, кто хочет минимальный бюджет входа в бизнес-класс и ключи в этом году, без длинного ожидания.

- **Вузы рядом:** НИТУ МИСИС и РГУ им. Губкина — 15–20 минут на метро
- **3 станции метро:** «Нагорная» 5 мин, «Нахимовский проспект» 10, «Нагатинская» 15
- **Сдача 2 кв. 2026** — ключи уже в этом году
- **Аренда:** лучшая доходность на вложенный рубль в подборке
- Три башни 22–34 этажа, детсад на 120 мест, Коробковский сад рядом

+7 (977) 137-97-79



ТВЕЛВ

ВЗГЛЯД ЭКСПЕРТА

«Твелв — точка входа этой подборки: бизнес-класс от 15 миллионов и ключи в 2026 году. Для родителей это значит, что бюджет остаётся в разумных рамках, а студент заезжает почти сразу. Для инвестора — лучшее соотношение цены и арендной ставки: студия 28 м² у трёх станций метро сдаётся легко и окупается быстрее крупных лотов. Разбирать нужно конкретные корпуса — этажность и сроки у башен разные.»

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

рассрочка и траншевая ипотека · скидки на отдельные лоты

+7 (977) 137-97-79 platinumcity.ru

Platinum City

Агентство недвижимости премиального сегмента. Работаем без комиссии — нам платит застройщик из своего рекламного бюджета.

Доступ к закрытым лотам и пресейлам
Предложения, которых нет в открытом доступе

Индивидуальные условия от застройщиков
Скидки и спецпрограммы для наших клиентов

Полное сопровождение сделки
От первой консультации до получения ключей

Ипотека «под ключ»
Одобрение на лучших условиях, без отказов

СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ

+7 (977) 137-97-79

platinumcity.ru · @platinumcity_msk

Москва, Малый Толмачевский пер., 4, стр. 1

этаж 2, офис 25

Работаем без комиссии · Первые поздравим с новосельем

КАТАЛОГ НОВОСТРОЕК

Все ЖК Москвы и Подмосковья в одном месте

Застройщик, район, класс и срок сдачи по каждому комплексу. Цены по комнатности, динамика цены метра и сравнение с соседними ЖК — за номер телефона. Для покупателя бесплатно: нам платит застройщик.

Открыть каталог ›

go.platinumcity.ru/katalog

Реклама. ИП Муратова О. В., ОГРНИП 323774600326397. Агентство недвижимости, не застройщик.