МОСКВА · 2026

ЛУЧШИЕ ЖК МОСКВЫ У ВОДЫ

5 избранных жилых комплексов на берегу Москвы-реки · вода, виды и тишина в черте города

platinumcity.ru

+7 (977) 137-97-79



ОБ АГЕНТСТВЕ

Платинум Сити — семейное бутиковое агентство недвижимости

Мы верим, что покупка квартиры — это не просто сделка, а важный шаг в жизни любого человека или целой семьи. Поэтому мы не гонимся за количеством, работаем с каждым клиентом внимательно, честно и до желаемого результата.

Найдём квартиру в новостройке Москвы под вашу задачу: для жизни, для детей, для инвестиций. И будем рядом на каждом этапе: от выбора застройщика до получения ключей.

+7 (977) 137-97-79

platinumcity.ru



River Park Кутузовский

премиум | Дорогомилово | м. Фили — 5 мин

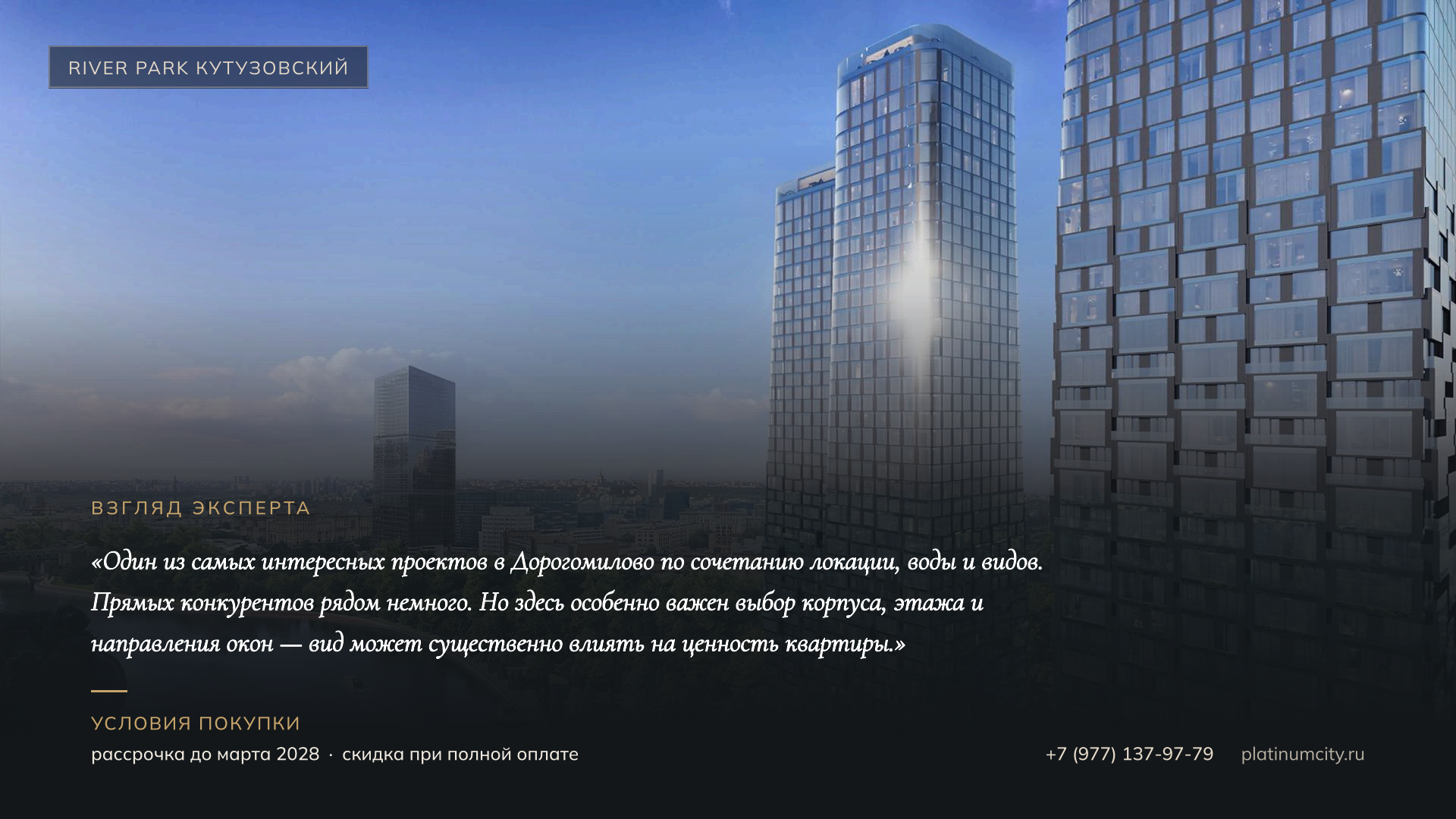
от 850 000 ₽/м²

«однушка» 46 м² — от 36,3 млн ₽ · сдача III кв. 2026 – III кв. 2027

Для жизни — семьям и тем, кто ищет премиальный проект у воды недалеко от центра, с сильными видами и собственной инфраструктурой.

- Первая линия Москвы-реки, виды на воду, Парк Победы и Москва-Сити
- Двор-парк 2 га с выходом на набережную Тараса Шевченко
- Частные школа и детский сад на территории
- Высокая стадия готовности, первые ключи — I кв. 2027
- Есть квартиры с премиальной отделкой

+7 (977) 137-97-79



RIVER PARK КУТУЗОВСКИЙ

ВЗГЛЯД ЭКСПЕРТА

«Один из самых интересных проектов в Дорогомилово по сочетанию локации, воды и видов. Прямых конкурентов рядом немного. Но здесь особенно важен выбор корпуса, этажа и направления окон — вид может существенно влиять на ценность квартиры.»

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

рассрочка до марта 2028 · скидка при полной оплате

+7 (977) 137-97-79 platinumcity.ru



Портленд

бизнес+ | Печатники | м. Печатники — 10 мин

от 18 млн ₽

студия 24 м² · первая очередь сдана, новые корпуса — до 2028 года

Для жизни — тем, кто хочет жить непосредственно у воды, много гулять и готов покупать в локации, которая ещё продолжает формироваться.

- Первая линия Москвы-реки и будущая набережная Южного порта
- Архитектура проекта и ландшафт голландского бюро
- Панорамные окна, террасы, квартиры с видами на реку
- Первая очередь уже дошла до передачи ключей
- Большой потенциал локации: Южный порт только начинает формироваться

+7 (977) 137-97-79

PLATINUMCITY.RU



ПОРТЛЕНД

ВЗГЛЯД ЭКСПЕРТА

«Здесь интересно покупать не просто квартиру, а будущее локации. Портленд — один из проектов, которые первыми формируют новую набережную Южного порта. Поэтому особенно важны корпус, положение относительно воды и то, что появится перед окнами в следующих очередях.»

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

рассрочка 0% с ПВ от 30% · ипотека 11% на весь срок · скидки до 25% в июле

+7 (977) 137-97-79 platinumcity.ru



Примавера

премиум | Покровское-Стрешнево

м. Спартак — 5 мин

от 30,7 млн ₽

квартира 47 м²

Для жизни — семьям и тем, кто хочет премиальный формат у воды, но с большим количеством зелени, спорта и ощущением загородной среды внутри Москвы.

- Первая береговая линия Москвы-реки
- Рядом большой экопарк с маршрутами и велодорожками
- 80% видовых квартир, панорамное остекление до 270°
- Редкие форматы: террасы, потолки до 6 м
- Сильная спортивная составляющая и инфраструктура для семей

+7 (977) 137-97-79

PLATINUMCITY.RU



ВЗГЛЯД ЭКСПЕРТА

«Примавера — однозначно уникальный проект для жизни. Отличие от многих проектов у воды — не сама река, а окружение: вода + зелень + спорт при московской инфраструктуре. Но ценность конкретных квартир здесь очень разная — особенно стоит смотреть на виды и положение корпуса.»

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

до 31 августа — «спальня в подарок» на ограниченный пул квартир



Шагал

бизнес | Даниловский | м. ЗИЛ — 17 мин

от 22 млн ₽

1-комнатные от 36 м² · новые очереди — до IV кв. 2028

Для жизни — семьям и тем, кто хочет большой современный район у воды недалеко от центра, где со временем вся повседневная инфраструктура будет внутри квартала.

- Большая территория на берегу Москвы-реки и собственная набережная
- Концепция «15-минутного города»
- Башни, среднеэтажные дома и малоэтажные корпуса у воды
- 6 детских садов и 2 школы внутри квартала
- Есть квартиры с террасами и панорамными видами на реку

+7 (977) 137-97-79

PLATINUMCITY.RU



ШАГАЛ

ВЗГЛЯД ЭКСПЕРТА

«Шагал — история не про отдельный красивый дом, а про новый кусок города. Для покупки особенно важно сравнивать очереди между собой: расположение дома, срок сдачи, близость к воде и вид здесь дают совершенно разное качество продукта.»

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

рассрочка 0% с ПВ от 10%, платёж 50 000 ₽/мес на отдельный пул · скидки на отдельные лоты

+7 (977) 137-97-79 platinumcity.ru



Блик

премиум | Донской | Новоданиловская наб.

от 24,2 млн ₽

площади от 33 м² · старт продаж — июль 2026, ввод — 2030

Для жизни — тем, кто хочет новый премиальный проект на первой линии реки ближе к центру и готов заходить в него на самом старте.

- Первая линия Москвы-реки, дом в 40 м от набережной
- Две башни 30 и 50 этажей
- 80% квартир видовые: река, Москва-Сити, МГУ и центр
- Виды есть не только на верхних этажах
- Двор 0,7 га с амфитеатром, спортом и паделом

+7 (977) 137-97-79



БЛИК

ВЗГЛЯД ЭКСПЕРТА

«Самый интересный момент BLIK сейчас — сам старт проекта. Хорошая первая линия и сильные виды, при этом Донской район значительно ближе к сложившейся Москве, чем многие новые территории у реки. Здесь я бы особенно внимательно смотрела стартовый прайс и разницу между видовыми направлениями.»

УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

беспроцентная рассрочка до 3 лет

+7 (977) 137-97-79 platinumcity.ru

Platinum City

Агентство недвижимости премиального сегмента. Работаем без комиссии — нам платит застройщик из своего рекламного бюджета.

Доступ к закрытым лотам и пресейлам
Предложения, которых нет в открытом доступе

Индивидуальные условия от застройщиков
Скидки и спецпрограммы для наших клиентов

Полное сопровождение сделки
От первой консультации до получения ключей

Ипотека «под ключ»
Одобрение на лучших условиях, без отказов

СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ

+7 (977) 137-97-79

platinumcity.ru · @platinumcity_msk

Москва, Малый Толмачевский пер., 4, стр. 1

этаж 2, офис 25

Работаем без комиссии · Первые поздравим с новосельем

КАТАЛОГ НОВОСТРОЕК

Все ЖК Москвы и Подмосковья в одном месте

Застройщик, район, класс и срок сдачи по каждому комплексу. Цены по комнатности, динамика цены метра и сравнение с соседними ЖК — за номер телефона. Для покупателя бесплатно: нам платит застройщик.

Открыть каталог ›

go.platinumcity.ru/katalog

Реклама. ИП Муратова О. В., ОГРНИП 323774600326397. Агентство недвижимости, не застройщик.