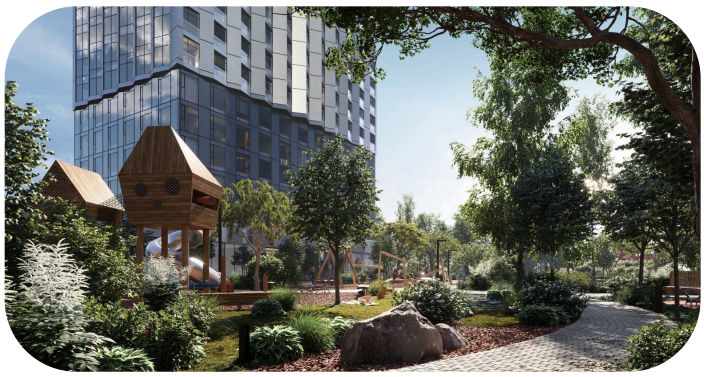
Platinum City

ЛУЧШИЕ ЖК

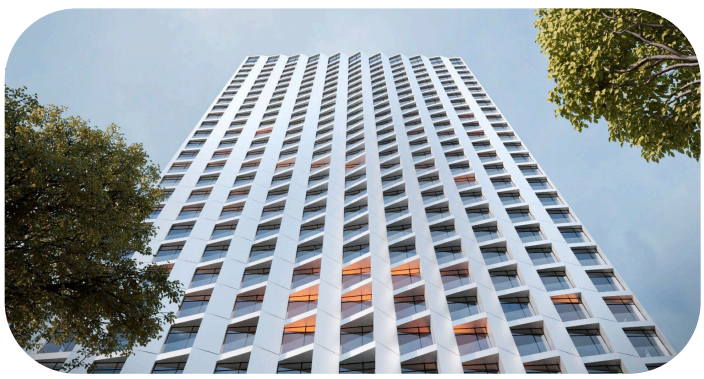
У ПАРКОВ



Февраль 2025г.









ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

Проект представляет собой активный городской кластер, состоящий из двух кварталов и отдельно стоящей башни. Жилой комплекс включает 8 корпусов высотой от 4 до 47 этажей.

Архитектурный облик спроектирован одним из ведущих бюро KAMEN ARCHITECTS. В отделке фасадов используются витражное остекление и композитные панели. В проекте предусмотрены дизайнерские входные группы с использованием природных материалов, а в лобби находятся лаундж-зона и коворкинг.

В жилом комплексе представлено множество планировочных решений европейского формата. Сдаются они с подчистовой отделкой и высотой потолков от 2,83 до 3,6 метра. Есть возможность объединения планировок. Из большей части квартир открывается прекрасный вид на парк.

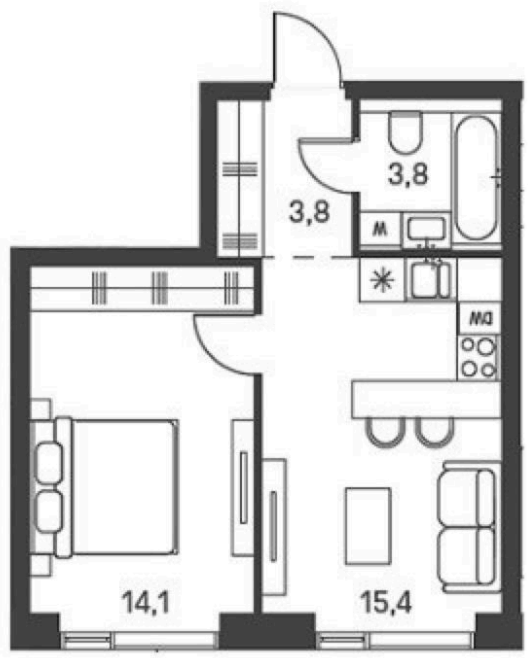
В проекте предусмотрено иммерсивное дворовое и общественное пространство от британских ландшафтных архитектурных бюро Gillespies и West 8: двор с фонтаном, зеленые и сенсорные сады, лаунж-зоны, пространства для пикников и общения, зоны активного отдыха, разнообразная коммерческая инфраструктура.

На территории комплекса спроектированы детский сад и школа, детские и спортивные площадки из натуральных материалов. Для владельцев автомобилей оборудован охраняемый подземный паркинг на 795 машиномест. Есть кладовые для хранения сезонных вещей.

Жилой комплекс находится в районе Щукино с развитой инфраструктурой. В ближайшем окружении музеи, образовательные учреждения, современная торговая инфраструктура, фитнес-клубы, рестораны, кафе, парикмахерские, бьюти-салоны, компании сферы услуг и много другое. До МЦК «Стрешнево» 5 минут пешком. До Кремля всего 15 минут транспортом.



2-Е КВАРТИРА



Сдача -1 кв. 2027 г.

37.1 м²

Этаж / Этажность 23 / 40

Панорамные окна

White Box

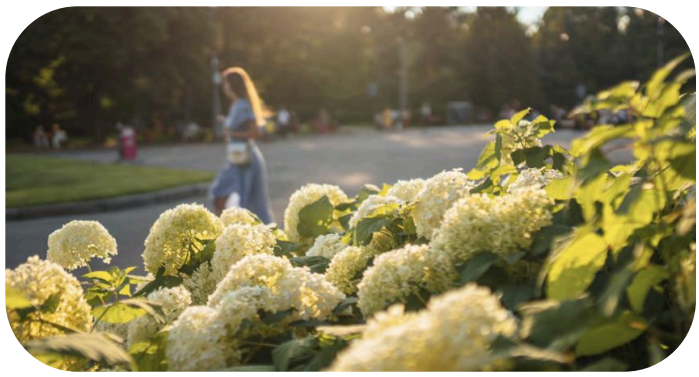
Потолки 2,85 м

Стоимость: ~~19 310 000 ₽~~

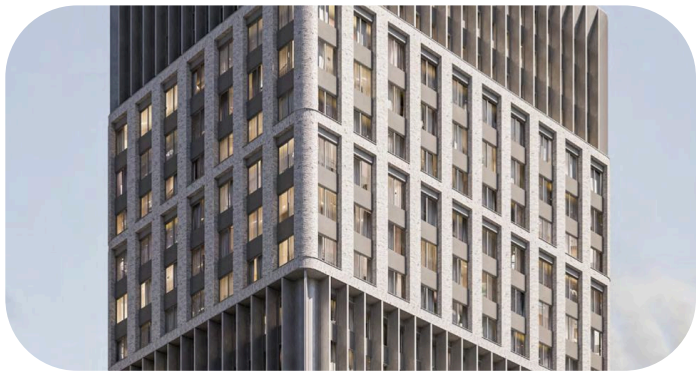
15 900 000 ₽

- Первый взнос 3 900 000
- Ипотека 12 000 000
- ставка 6% семейная.
- Платежи по 72 000 в месяц , срок 30 лет









ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

Жилой комплекс состоит из трех разноэтажных башен высотой от 24 до 33 этажей. Архитектурная концепция проекта разработана бюро WALL. Здания имеют увеличенную площадь остекления и динамичные фасады, облицованные объемной бетонной плиткой и легкими алюминиевыми ламелями. На первом этаже каждого корпуса расположены помещения для временного хранения велосипедов, лапомойки, гостевой санузел, а также комната для матери и ребенка. Кроме того, колясочные помещения будут доступны на каждом этаже.

В жилом комплексе доступен широкий выбор планировочных решений: от студий до квартир с 4 спальнями площадью от 21,5 до 135 кв. метров. Есть планировки с мастер-спальней, угловой кухней-гостиной, большой детской комнатой и просторными гардеробными. На верхних этажах башен квартиры имеют панорамное остекление. Из окон открываются виды на панораму города и парк «Сокольники». Высота потолков составляет 3,1 метра. Все квартиры в комплексе сдаются без отделки.

В рамках жилого комплекса будет создан обширный инфраструктурный блок, который удовлетворит основные бытовые и досуговые потребности будущих жителей и окружающего района. В нем разместятся магазины и фермерские лавки, кофейни, beauty-студии и другие сервисы. Также будет предоставлен частный детский сад на закрытой территории, различные кружки и секции для детей и спортивная студия для взрослых. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен охраняемый двухуровневый подземный паркинг с мото-местами и возможностью зарядки электромобилей. В паркинге расположены помещения велопарковок и келлеры.

Жилой комплекс находится в районе Сокольники, на улице Гастелло. Район славится своей зеленой и экологически чистой атмосферой. Парк «Сокольники» занимает около 50% площади этого района. Кроме того, вблизи расположены другие крупные зеленые зоны: парк «Яуза», национальный парк «Лосиный остров», главный ботанический сад РАН. В пешей доступности от комплекса находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электрозаводская», а также удобные маршруты общественного транспорта. Жилой комплекс имеет удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо.



3-Е КВАРТИРА



Сдача -4 кв. 2027 г.

54 м²

Этаж / Этажность 2 / 28

Увеличенные окна

Без стен

Потолки 3,1 м

Стоимость: ~~24 910 000~~ ₽

24 162 819 ₽

- Первый взнос 30 % - 7 248 845 ₽
- Остаток - Ежеквартальные платежи равными частями на 2 года. - 2 114 246 ₽ в квартал









МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ В ВАО

Проект представляет собой современный жилой квартал, возведенный по кирпично-монолитной технологии. Комплекс включает несколько очередей строительства и состоит из зданий различной этажности.

Фасады домов облицованы керамогранитом. В домах выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные скоростные лифты.

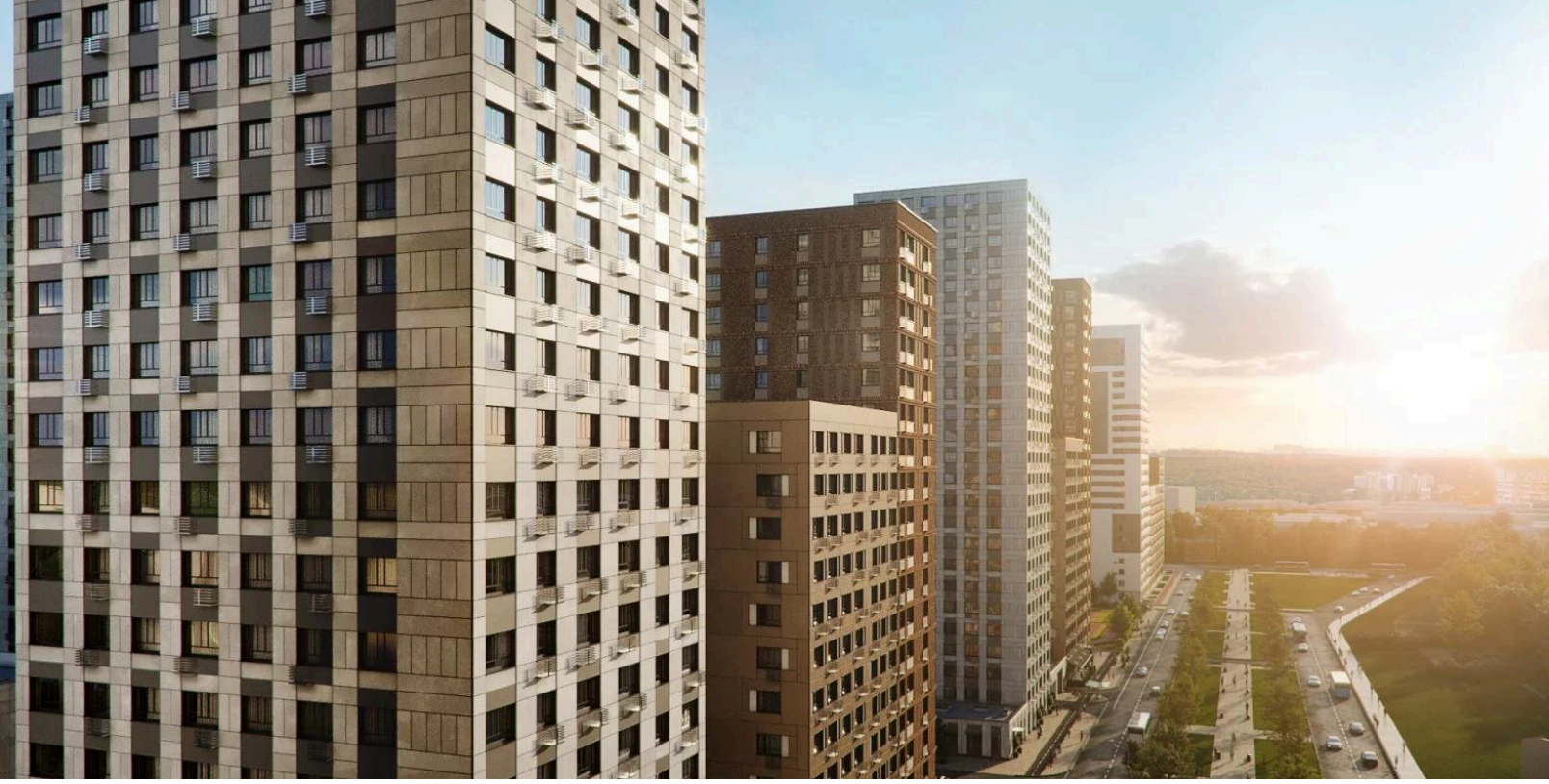
В жилом комплексе предложено множество планировочных решений: от студий до 4-х комнатных квартир, как в классических, так и в европланировках. Все квартиры предлагаются с отделкой, панорамными окнами и с высотой потолков до 3 метров.

Внутри квартала расположены детские площадки, спортивные зоны и благоустроенные дворы без машин. Для маленьких жителей уже работает детский сад на 150 мест.

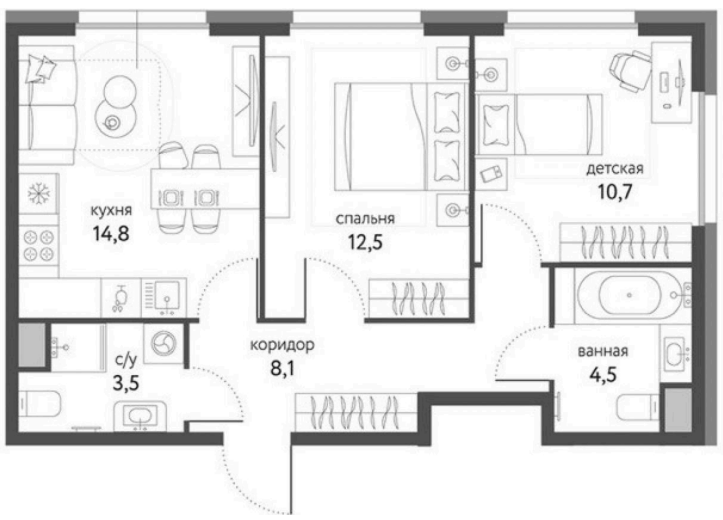
Предусмотрен бизнес-центр с офисными помещениями, магазинами, ресторанами и кафе. Жители могут воспользоваться просторным подземным паркингом, который находится под круглосуточной охраной.

Проект расположен в районе Метрогородок, что обеспечивает его жителям доступ к разнообразной внешней инфраструктуре. Транспортная доступность включает близость к Северо-Восточной хорде и МКАД, что позволяет быстро добраться до центра Москвы и других ключевых районов города.

В шаговой доступности расположены школы, детские сады и вузы. Метро «Бульвар Рокоссовского (1л)» и «Бульвар Рокоссовского (14л)» в 15 минутах пешком.



2-К КВАРТИРА



Сдача -1 кв. 2026 г.

54.1 м²

Этаж / Этажность 3 / 8

Стандартные окна

White Box

Потолки 2,87 м

Стоимость: ~~21 812 383 ₽~~

19 413 021 ₽

- Первый взнос 10% - 1 941 302
- Платежи по 50 тыс до декабря 2025 г
- Остаток в декабре 2025 г - 13 913 201









ЖК В НОВОЙ МОСКВЕ

Комплекс состоит из 7 корпусов высотой от 5 до 30 этажей. Дома имеют необычную форму, они разделены на блоки, а группы этажей повернуты. Эти архитектурные решения позволяют визуально уменьшить высоту зданий и придают им легкость. Фасады домов оформлены в нейтральных тонах с контрастным сочетанием светлых и темных оттенков. Корзины для кондиционеров выполнены в виде французских балконов. В комплексе предусмотрены комфортные места общего пользования, оснащенные мягкой мебелью и постаматами. В лобби созданы функциональные помещения для досуга — тематические гостиные. Среди них: фитнес-зал, комната для медитаций, коворкинг-зона и детская игровая комната. На крыше одного из зданий открыт летний кинотеатр.

В жилом комплексе предложено более 200 вариантов планировок. Здесь есть квартиры с гардеробными, мастер-спальнями, окном в ванной, прачечной, а также квартиры с 5 окнами в кухне-гостиной и кабинетом. Высота потолков варьируется от 3 до 3,7 метра. На выбор предлагаются квартиры без отделки, с подчистовой отделкой UniBox и двумя вариантами чистовой отделки: UniLoft и UniDesign. Из увеличенных окон открывается живописный вид на реку и парк.

Двор комплекса — это настоящая лесопарковая зона с высокими хвойными деревьями, уютными беседками, удобными скамейками и живописным прудом. На территории обустроены детские и спортивные площадки, а также зоны для отдыха и занятий йогой. В комплексе есть собственный детский сад на 75 мест и прачечная, оснащенная современным оборудованием. На первых этажах зданий расположены коммерческие помещения: супермаркеты, аптеки, кофейни, студии красоты и фитнеса и пункты доставки. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 819 машиномест с зарядками для электромобилей.

Жилой комплекс расположен в Новомосковском городском округе, в поселке Коммунарка, на улице Александры Монаховой. В пешей доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: 2 общеобразовательные школы, муниципальный детский сад 3 частных детских сада и несколько продовольственных магазинов. Кроме того, в окрестностях комплекса есть множество мест для отдыха и прогулок: ландшафтный парк «Южное Бутово», рекреационная зона у Потаповских прудов, культурный парк «Летова Тропа», природный заказник «Южное Бутово» и Храм Дмитрия Донского в Бутовском лесопарке. В пешей доступности расположены метро «Бунинская аллея» и «Потапово»



2-К КВАРТИРА



Сдача -4 кв. 2027 г.

53.1 м²

Этаж / Этажность 14 / 30

Увеличенные окна

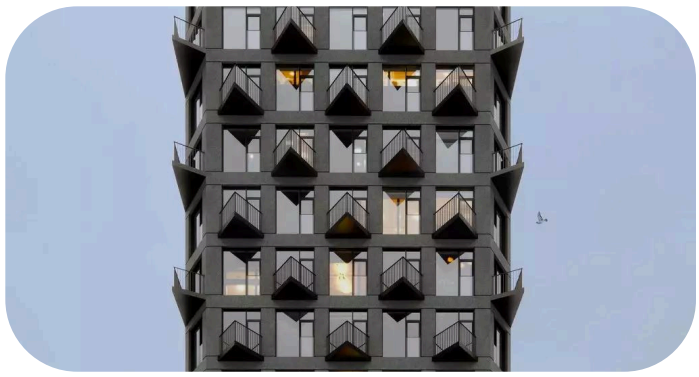
Без отделки

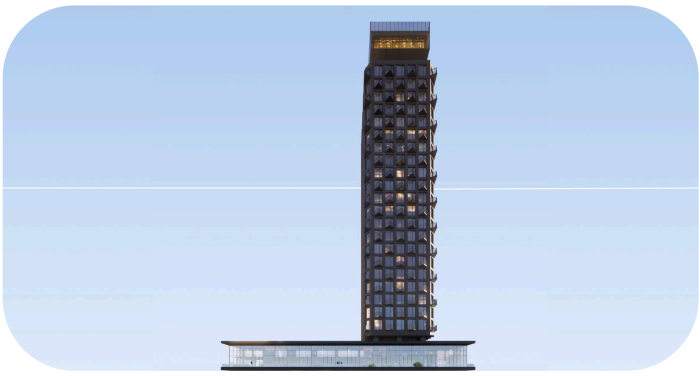
Потолки 3 м

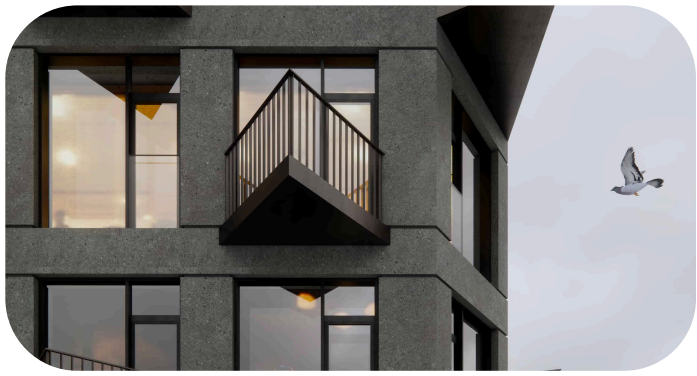
Стоимость: 14 029 000 ₽

- Первый взнос 2 483 000 млн
- Далее платежи по 50 тыс в месяц на 30 месяцев
- Остаток в сумме 10 046 через 30 месяцев









ЖК ПРЕМИУМ -КЛАССА

Дом представляет собой современный проект архитектурного бюро «Kleinewelt», возведенный по технологии монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из декоративного камня.

В проекте представлено множество планировочных решений. Все лоты сдаются с базовой отделкой, индивидуальными балконами, панорамными окнами и потолками высотой 3 метра.

Территория комплекса благоустроена: имеется детский физкультурный центр с басейном, для автомобилистов предусмотрен двухуровневый подземный паркинг.

Жилой комплекс расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом имеется все необходимое — образовательные и медицинские учреждения, продовольственные магазины, аптеки, кафе и рестораны. До берега Москва-реки 370 метров и 200 метров до парка «Крылатские холмы».

Рассрочка:

- На 2 года с первоначальным взносом 50% и ежеквартальными платежами - беспроцентная.
- На 2 года с первоначальным взносом 10%, в течение месяца 20%, через год 40%, с ежемесячными платежами. Удорожание 1% ежемесячно на остаток. (30% ПВ минимально)

Ипотечные возможности:

- Ипотека траншами от Сбербанка: первый транш от 20%, ежемесячный платеж 2 рубля, второй транш через 2 года.
- Семейная ипотека до 30 млн рублей со ставкой от 6%

Трейд ин:

Бронь на 2 месяца, стоимость фиксации 150 000 рублей.



3-Е КВАРТИРА



Сдача -4 кв. 2027 г.

65.3 м²

Этаж / Этажность 4 / 26

Панорамные окна

Без стен

Потолки 3.22 м

Стоимость: 46 841 000 ₽

- Первый взнос 23 420 500 ₽
- Оставшаяся часть равными платежами ,
  Платежи в квартал - 2 927 562 ₽



Мы – команда топовых брокеров Москвы, и мы не понаслышке знаем, как работает рынок недвижимости. Мы знаем, как за красивыми рекламными предложениями застройщиков могут скрываться подводные камни. Наша главная задача – помочь вам избежать ошибок и прийти к вашей цели с максимальной выгодой!

Как мы это делаем:

✅ Мгновенный анализ рынка: под ваш запрос самые лучшие варианты из всего разнообразия проектов.

✅ VIP-доступ к закрытым лотам: которые не найти в открытом доступе.

✅ Финансовая выгода: подберем самую выгодную программу,одобрим и поможем получить скидки, которые удивят даже вашего застройщика.

И самое главное: все это – **абсолютно бесплатно для вас!**

• Живем недвижимостью!
• Вкладываем душу в каждую сделку!
• Делаем ваш поиск дома легким и приятным!
• Ваше счастье - наша цель!

Telegram-канал

PLATINUM CITY · МОСКВА

Что дальше

Вы посмотрели подборку «Лучшие ЖК у парков».
Дальше мы подбираем объекты под вашу задачу: бюджет, район, сроки.
Для покупателя это бесплатно — вознаграждение платит застройщик.

- **Подобрать объект под мою задачу** ›
- **Записаться на консультацию** ›
- **Задать вопрос менеджеру** ›
- **Написать в Telegram** ›
- **Смотреть ещё подборки** ›
- **Отзывы и кейсы** ›

Позвонить: +7 977 137-97-79

- **Страница подборки и другие материалы** ›

Platinum City · агентство недвижимости · Москва
Реклама. ИП Муратова О. В., ОГРНИП 323774600326397

КАТАЛОГ НОВОСТРОЕК

Все ЖК Москвы и Подмосковья в одном месте

Застройщик, район, класс и срок сдачи по каждому комплексу. Цены по комнатности, динамика цены метра и сравнение с соседними ЖК — за номер телефона. Для покупателя бесплатно: нам платит застройщик.

Открыть каталог ›

go.platinumcity.ru/katalog

Реклама. ИП Муратова О. В., ОГРНИП 323774600326397. Агентство недвижимости, не застройщик.