

Platinum City

ЛУЧШИЕ ЖК

С МАКСИМАЛЬНЫМИ СКИДКАМИ

НА КЛЮЧАХ

МАРТ 2025г.









ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

Проект включает в себя 3 небоскреба высотой до 41 этажа. Архитектурная концепция комплекса выполнена бюро ADM. Высотки облицованы разными материалами: натуральным камнем белого цвета, кирпичом темно-коричневого и серого цветов, медными кассетами. Жилой комплекс оснащен современным инженерным оборудованием по системе «Умный дом» и «Умная квартира», а также индивидуальной приточной системой вентиляции и климат-контроля Zehnder и скоростными лифтами.

В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Они сдаются с подчистовой отделкой. Во всех квартирах выполнено панорамное остекление. на последних этажах предусмотрены пентхаусы с видами на «Москва-Сити». На эксплуатируемой кровле башен организована смотровая площадка с видом на Поклонную гору и полноценное пространство для отдыха и досуга.

В стилобате комплекса расположены лаунж, коворкинг, фитнес, детский центр развития на 90 мест, кафе и супермаркет. В подземной части оборудован двухуровневый паркинг на 634 места с автомойкой. Территория закрыта для посторонних.

Проход в здание осуществляется по биометрической системе доступа со считыванием отпечатков пальцев, а въезд в паркинг по автоматическому считыванию номеров. Во дворах предусмотрены игровые площадки с батутами, качелями и горками, спроектирован собственный сад, где устроены прогулочные дорожки, амфитеатр и зона воркаута.

Отдельно предусмотрена зона барбекю. Проект благоустройства включает площадки для йоги, места для выгула собак и велодорожку с выездом к реке. На всей территории wi-fi-покрытие и места с usb-зарядками для ноутбуков.

Жилой комплекс расположен в престижном районе на западе Москвы. Рядом долина реки Сетунь.



3-Е КВАРТИРА

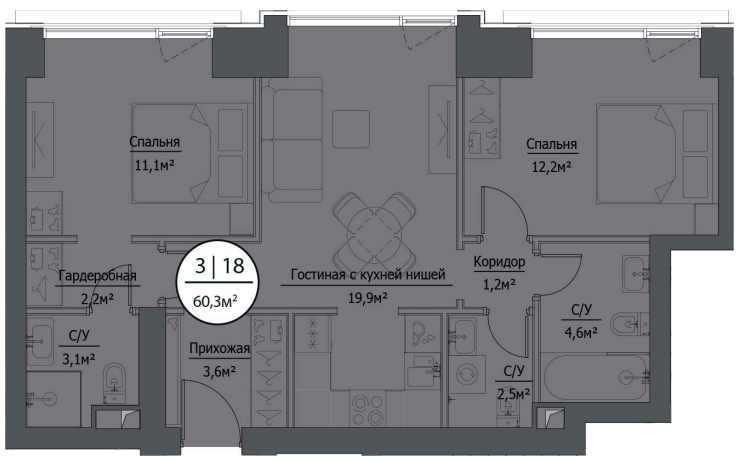
Сдан

60.43 м²

Окна панорамные

Потолки 3.3 м

White Box



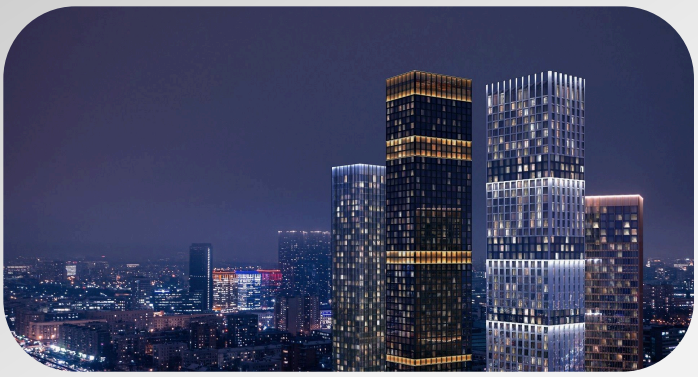
Стоимость: 41 276 000 ₽

СКИДКИ ДО -10%

- 2Е-к.кв 38.59 м² - 67.48 м² 26 500 000 ₽ - 48 469 200 ₽
- 3Е-к.кв 60.43 м² - 77.71 м² 41 276 000 ₽ - 53 165 000 ₽
- 4Е-к.кв 93.3 м² - 102.4 м² 62 890 000 ₽ - 78 465 300 ₽
- 6-к.кв 274.22 м² 329 160 000 ₽

2.









ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

Жилой комплекс состоит из 4 жилых небоскребов разной высотности. Архитектурная концепция проекта разработана известным бюро Kleinewelt Architekten.

Для фасадов каждого строения выбрано свое визуальное решение с использованием таких материалов как медь, железо, стекло и алюминий. В проекте предусмотрено 114 кладовых в подземной части и 540 кладовых на этажах. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп.

В проекте предусмотрен широкий выбор планировочных решений — от студий до четырехкомнатных квартир и пентхаусов с возможностью объединения. Все квартиры отличаются увеличенной площадью остекления. Высота панорамных окон - от 2 метров. Квартиры сдаются с подчистовой отделкой и высотой потолков от 3 до 4.7 метров.

Концепция благоустройства проекта разработана градостроительным и ландшафтным бюро WEST8. На первых этажах расположены коммерческие помещения.

Территория комплекса закрытая, во дворах спроектированы зоны отдыха с фонтаном, беседками и скамейками, выполнено озеленение. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 662 машиноместа.

Жилой комплекс находится в районе «Савеловский». В 10 минутах пешком расположены модные пространства «Хлебозавод № 2» и дизайн-завод «Флакон», где проводятся выставки, лекции известных спикеров, фестивали и перформансы.

В 15 минутах пешком — Тимирязевский парк 232 га и парк «Дубки».



2-Е КВАРТИРА

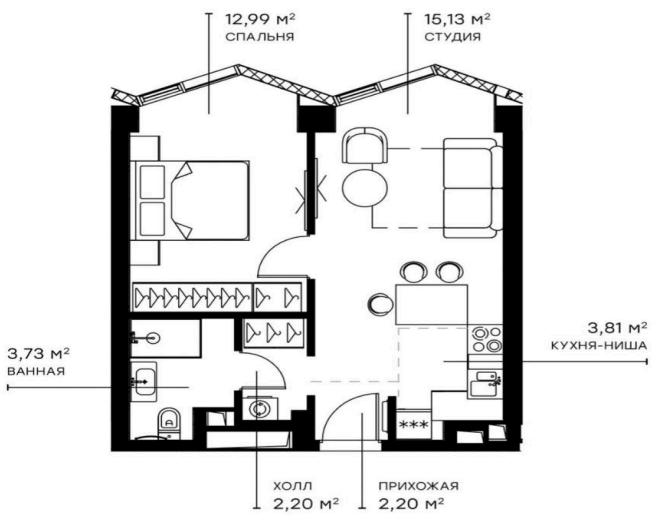
Сдан

40.06 м²

Окна панорамные

Потолки 3 м

White Box

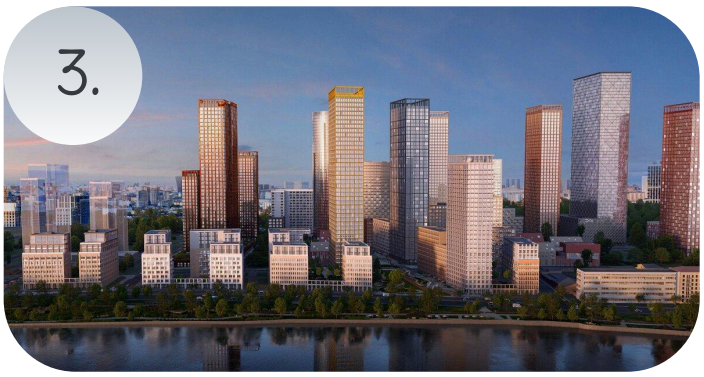


Стоимость: 21 527 938 ₽

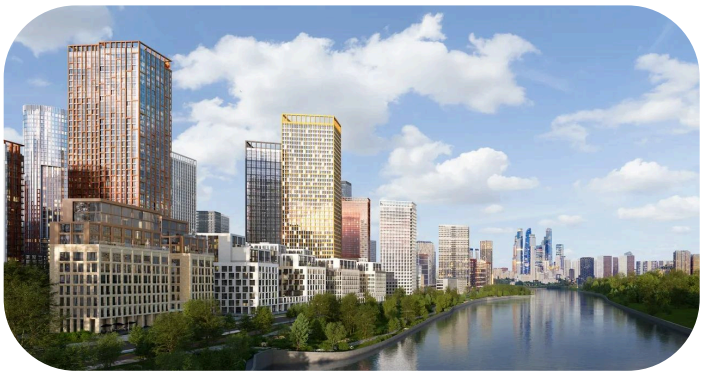
СКИДКИ ДО -10%

- Студии 27.12 м² - 27.85 м² 19 287 612 ₽ - 22 430 763 ₽
- 2Е-к.кв 29.14 м² - 42.96 м² 20 752 243 ₽ - 31 408 128 ₽
- 3Е-к.кв 57.89 м² - 70.61 м² 29 895 548 ₽ - 41 348 656 ₽
- 4Е-к.кв 80.3 м² - 162.24 м² 41 501 297 ₽ - 103 071 956 ₽
- 5Е-к.кв 132.39 м² - 161.94 м² 86 951 522 ₽ - 105 204 278 ₽

3.









ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

Проект включает в себя 33 жилых корпуса переменной этажности. Каскадное расположение домов позволяет максимально обеспечить квартиры панорамными видами на центр города и Москва-сити.

В основе проекта концепция Well-being, которая заботится о благополучии жильцов. Места общего пользования выполнены по индивидуальным дизайн проектам.

Покупателям в ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки.

Они сдаются без отделки, с подчистовой отделкой White box или с одним из 8 вариантов чистовой отделки от дизайн-бюро класса де-люкс. Во всех помещениях предусмотрена система «Умная квартира» для управления всеми приборами, электрикой и светом.

Комплекс имеет собственную инфраструктуру: спортивные площадки, студии, SPA и медицинские учреждения, кафе и магазины. Предусмотрен выход на благоустроенную набережную Москва-реки.

ЖК находится в районе Хорошево-Мневниках на улице Шеногина. В пешей доступности находится 7 природных парков. Метро «Шелепиха» находится в 20 минутах пешком от жилого квартала.



3-Е КВАРТИРА

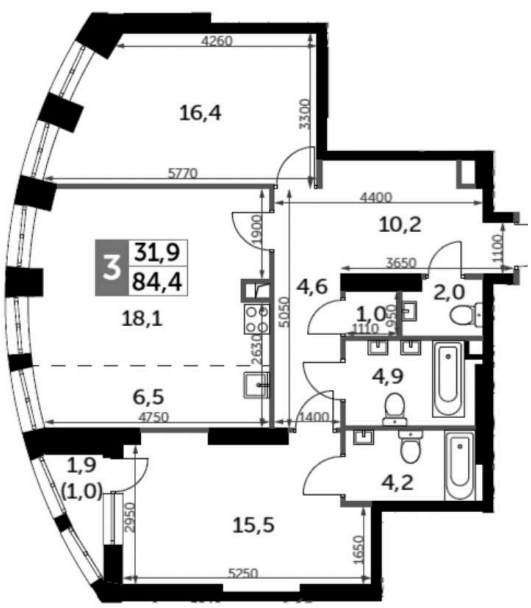
Сдача -1 кв. 2025 г.

83.4 м²

Увеличенные окна

White Box

Потолки 3,15 м



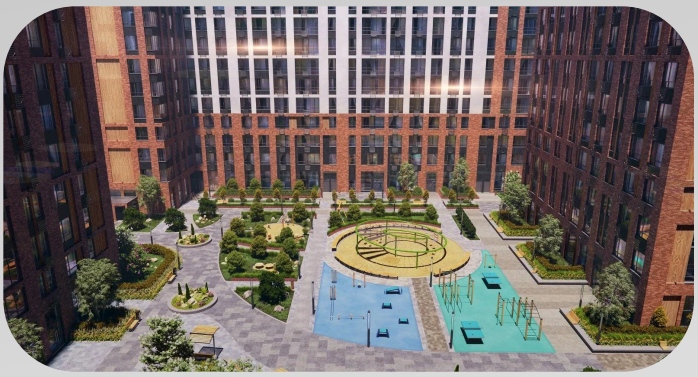
Стоимость: 36 834 793 ₽

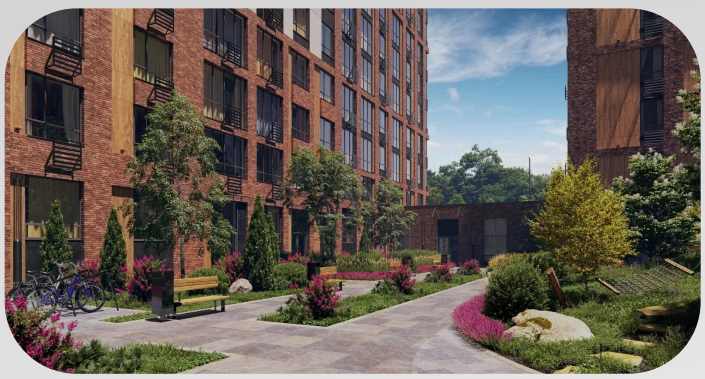
СКИДКИ ДО -10%

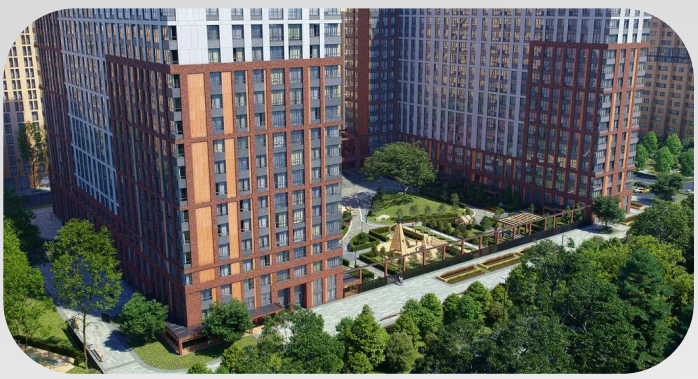
- Студии: от 15 816 840 ₽
- 1-к.кв: от 18 159 230 ₽
- 2Е-к.кв: от 21 158 918 ₽
- 2-к.кв: от 33 184 688 ₽
- 3Е-к.кв: от 28 551 450 ₽
- 3-к.кв: от 45 113 187 ₽
- 4Е-к.кв: от 39 999 733 ₽
- 4-к.кв: от 59 197 320 ₽
- 5Е-к.кв: от 71 197 668 ₽
- 5-к.кв: от 140 367 850 ₽

4.









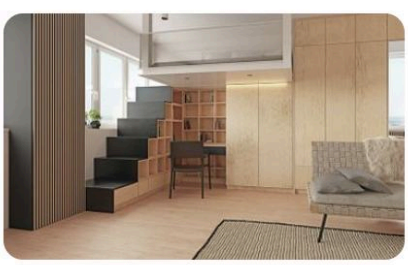
ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

Проект включает в себя два жилых корпуса высотой 20 этажей. Также в рамках проекта спроектировано семь трехэтажных таунхаусов с собственным входом, террасой на крыше, придомовой территорией. Дома объединенные стилобатом. Фасады облицованы керамогранитом молочных и кофейных оттенков.

Проектом предусмотрены квартиры различных планировок и сити-хаусы, площадью от 25,10 до 160,9 кв. м. Можно будет приобрести таунхаусы, двухуровневые квартиры, квартиры с панорамным остеклением, квартиры с террасами и патио, а также с настоящим дровяным камином. Окна большинства квартир выходят на территорию леса. Все помещения сдаются без отделки.

В состав комплекса входит двухэтажный детский сад. Во дворе выполнен ландшафтный дизайн с озеленением и зонированием для отдыха детей и взрослых. Внутренняя территория комплекса закрыта от автомобилей и посторонних. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 407 мест.

ЖК расположен между Звенигородским и Волоколамским шоссе. В шаговой доступности расположены парки «Березовая роща» и «Октябрьское». Метро «Зорге» находится в 10 минутах пешком.



Двухуровневые квартиры



Квартиры с камином и зоной патио



Три станции метро в пешей доступности



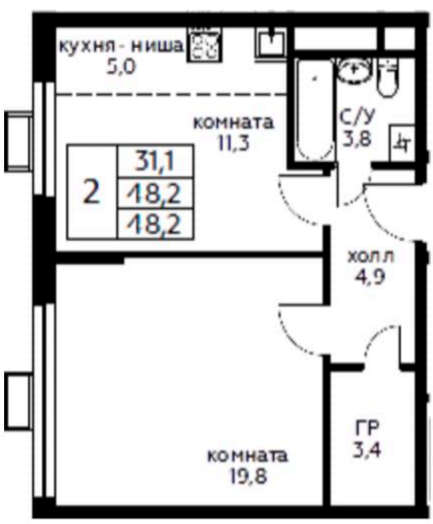
2-Е КВАРТИРА

Сдан

48.2 м²

Окна стандартные

Без стен



Стоимость: 17 978 554 ₽

СКИДКИ ДО -10%

- 1-к.кв 37.7 м² - 49.6 м² 16 761 960 ₽ - 22 516 517 ₽
- 2Е-к.кв 47.4 м² - 49.7 м² 17 978 554 ₽ - 21 865 419 ₽
- 2-к.кв . 61.5 м² - 76.1 м² 24 190 769 ₽ - 30 480 420 ₽
- 3Е-к.кв 61.7 м² - 72.3 м² 25 253 875 ₽ - 36 144 220 ₽
- 3-к.кв 77.1 м² - 88.9 м² 26 467 608 ₽ - 39 678 897 ₽

5.









ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

Каждый корпус жилого комплекса имеет свой выразительный архитектурный образ с отсылкой к романтичной архитектуре 60-х, но с умными технологиями внутри. Стильные футуристические фасады создают целостный визуальный образ клубного квартала. Входные группы выполнены с учетом трех принципов: свобода, строгая элегантность и минимум деталей. В интерьерах присутствуют натуральный камень, естественные природные оттенки бежевого и мягкие тона. В лобби расположена зона отдыха.

В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без стен и высотой потолков от 3,17 до 3,6 метров. А панорамное остекление в каждой квартире и французские балконы позволяют любоваться вечерними панорамами города.

На территории жилого комплекса спроектирован собственный двор-сад с системой ландшафтного дизайна и освещения, лавочками и беседками. Внутренний двор комплекса разделен на несколько детских игровых, спортивных и развевающих зон, для взрослых предусмотрены зоны для Workout и беговые дорожки. Также на территории расположен приватный детский сад, а в одном из корпусов предусмотрена игровая комната. На первых этажах комплекса спроектированы коммерческие помещения. На территории комплекса расположен 21-этажный бизнес-центр класса «А» с мультифункциональной системой для бизнеса, панорамным остеклением и подземным паркингом.

Жилой комплекс находится в Обручевском районе. В ближайшем окружении — известные вузы страны: МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, НИУ «Высшая школа экономики», РУДН, РГУ нефти и газа им. И. М. Губкина и МГРИ им. С. Орджоникидзе, МТУ. В пешей доступности от комплекса находится уютный и романтичный Воронцовский парк — это часть усадьбы Воронцова XVI века, уникальный памятник садово-паркового искусства со старинной дубовой рощей, живописным каскадом прудов, вязовыми и березовыми аллеями. Неподалеку также находятся парк им. 50-летия Октября, Юго-Западный лесопарк, природный заказник «Воробьевы горы», пейзажный парк «Нескучный сад» и музей-заповедник «Коломенское». Метро «Воронцовская» расположена всего в 5 минутах пешком.



2-Е КВАРТИРА

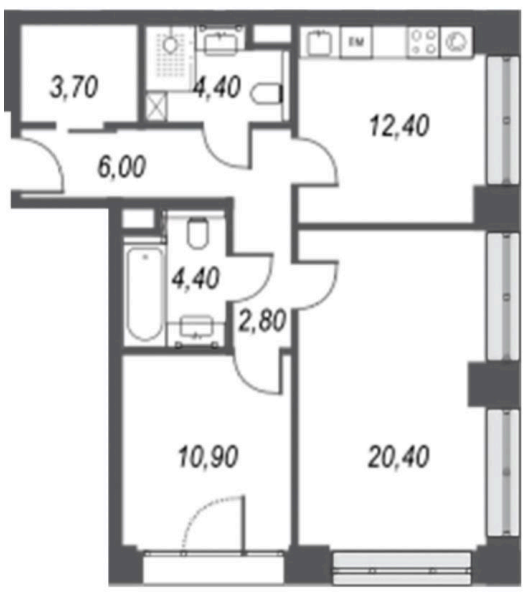
Сдан

65 м²

Панорамные окна

Без стен

Потолки 3,17 м



Стоимость: 32 191 047 ₽

СКИДКИ ДО -10%

- Студии . 41 м² – 46.3 м² 22 191 414 ₽ – 26 379 894 ₽
- 1-к.кв 45.8 м² – 48.9 м² 24 950 224 ₽ – 30 325 103 ₽
- 2Е-к.кв 47.7 м² – 72.3 м² 25 167 696 ₽ – 37 730 009 ₽
- 2-к.кв 62.5 м² – 72.7 м² 32 133 388 ₽ – 40 371 680 ₽
- 3Е-к.кв 69.9 м² – 95 м² 34 909 004 ₽ – 66 000 000 ₽



Мы – команда топовых брокеров Москвы, и мы не понаслышке знаем, как работает рынок недвижимости. Мы знаем, как за красивыми рекламными предложениями застройщиков могут скрываться подводные камни. Наша главная задача – помочь вам избежать ошибок и прийти к вашей цели с максимальной выгодой!

Как мы это делаем:

✅ Мгновенный анализ рынка: под ваш запрос самые лучшие варианты из всего разнообразия проектов.

✅ VIP-доступ к закрытым лотам: которые не найти в открытом доступе.

✅ Финансовая выгода: подберем самую выгодную программу,одобрим и поможем получить скидки, которые удивят даже вашего застройщика.

И самое главное: все это – **абсолютно бесплатно для вас!**

• Живем недвижимостью!
• Вкладываем душу в каждую сделку!
• Делаем ваш поиск дома легким и приятным!
• Ваше счастье - наша цель!

Telegram-канал

PLATINUM CITY · МОСКВА

Что дальше

Вы посмотрели подборку «ЖК с максимальными скидками на ключах». Дальше мы подбираем объекты под вашу задачу: бюджет, район, сроки. Для покупателя это бесплатно — вознаграждение платит застройщик.

- **Подобрать объект под мою задачу** ›
- **Записаться на консультацию** ›
- **Задать вопрос менеджеру** ›
- **Написать в Telegram** ›
- **Смотреть ещё подборки** ›
- **Отзывы и кейсы** ›

Позвонить: +7 977 137-97-79

- **Страница подборки и другие материалы** ›

КАТАЛОГ НОВОСТРОЕК

Все ЖК Москвы и Подмосковья в одном месте

Застройщик, район, класс и срок сдачи по каждому комплексу. Цены по комнатности, динамика цены метра и сравнение с соседними ЖК — за номер телефона. Для покупателя бесплатно: нам платит застройщик.

Открыть каталог ›

go.platinumcity.ru/katalog

Реклама. ИП Муратова О. В., ОГРНИП 323774600326397. Агентство недвижимости, не застройщик.