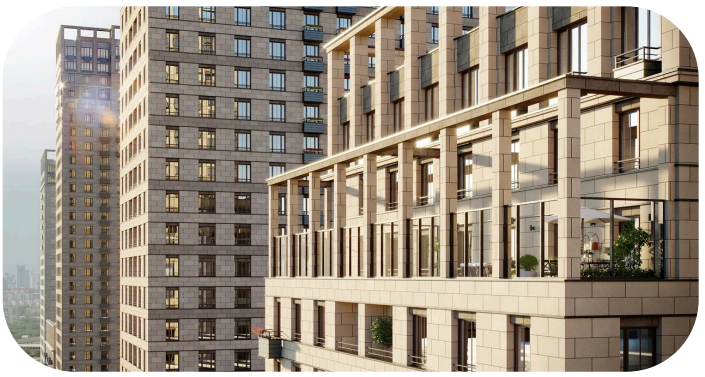


ЛУЧШИЕ ЖК

С СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКОЙ

БЕЗ УДОРОЖАНИЯ

Февраль 2025г.









В ШАГЕ ОТ ЛОСИНОГО ОСТРОВА

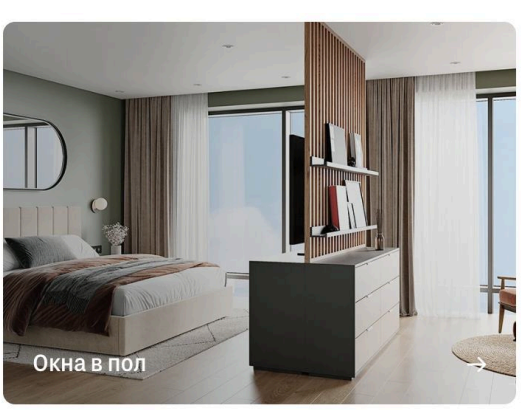
Жилой комплекс представляет собой современный проект, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с вентилируемыми фасадами из керамогранита.

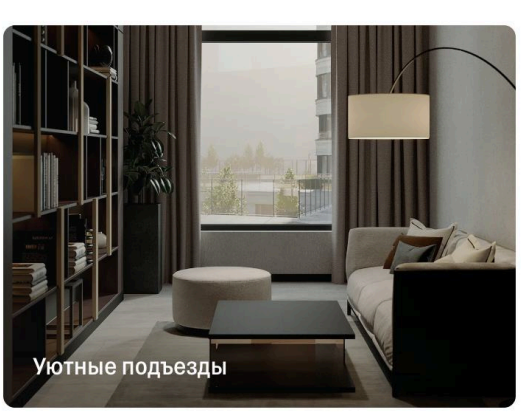
В комплексе имеются пассажирские и грузовые лифты, колясочные и места для хранения велосипедов. Первые этажи отведены под коммерческие помещения.

В проекте представлено множество планировочных решений — от студий до просторных 4-х комнатных квартир. Все лоты сдаются с подчистовой отделкой, высотой потолков до 2,7 метров и увеличенными окнами.

Территория комплекса благоустроена и озеленена: имеется система контроля доступа, открытые террасы на крышах, для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг.

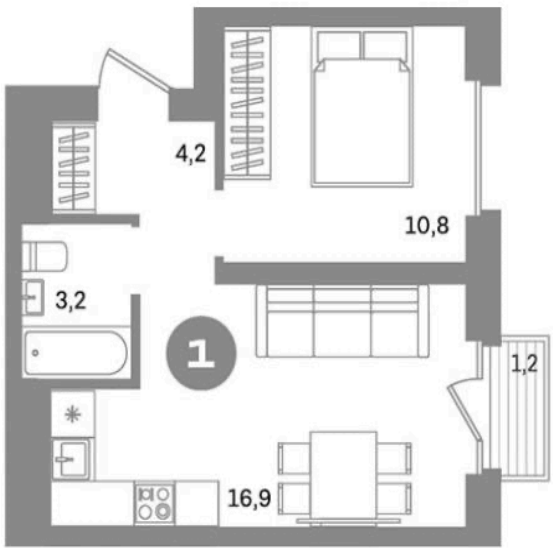
Жилой комплекс расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности имеется все необходимое: продовольственные магазины, медицинские и образовательные учреждения, аптеки, кафе и рестораны.







2-Е КВАРТИРА



Сдача -3 кв. 2026 г.

34.6 м²

Окна увеличенные

Потолки 2.7 м

White Box

Стоимость: 16 190 000 ₽

- Первый взнос 4 190 000 ₽
- Ипотека 12 000 000 ₽
- Платеж на 30 лет 71 946 ₽
- Ставка 6 %









УМНЫЙ ГОРОД ПАРК

Жилой комплекс состоит из 33 кирпично-монолитных корпусов переменной этажности высотой 5–14 этажей. Корпуса разделены на четыре категории: Balanced, Optimum, Advanced, Superb, которые различаются набором опций. В лобби домов расположены уютные зоны ожидания, общественные террасы, коворкинг для жителей, места для мытья лап домашних питомцев, колясочная и велосипедная комнаты. Безопасность обеспечивает высокотехнологичная система распознавания лиц.

В комплексе интегрированы автоматизированные инженерные системы, вакуумная система мусороудаления с обязательной предварительной сортировкой, которая позволит отказаться от мусорных контейнеров, а также солнечные панели на фасадах и крышах зданий.

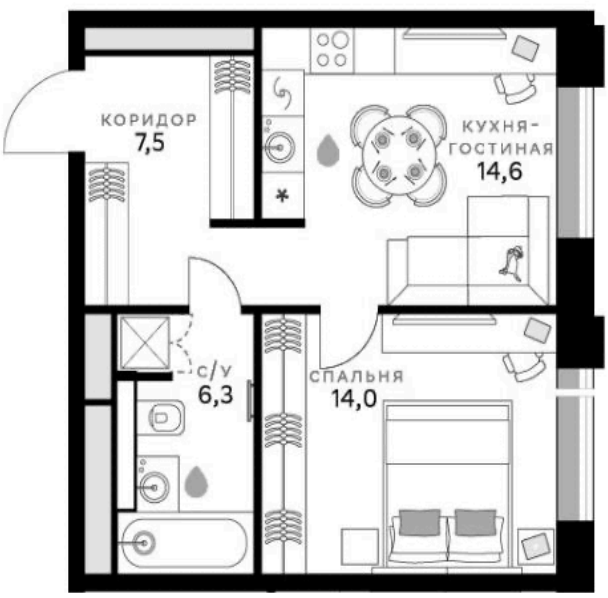
В проекте представлено более сотни планировочных решений, есть квартиры как классического типа, так и европланировки. Среди уникальных форматов квартиры с индивидуальными террасами, двухуровневые квартиры, планировки с мастер-спальнями. Можно подобрать квартиру с отделкой и без нее. На выбор предлагается 3 стиля чистовой отделки.

Территория комплекса составляет 461 гектар. Более 30% этой площади занимают зеленые зоны: парки, скверы, цветники. На территории проложено 30 километров велодорожек, установлены детские игровые комплексы и спортивные площадки. Проект предполагает строительство 8 школ, 16 детских садов, детской и взрослой поликлиник, полицейского участка и пожарного депо. Для владельцев автомобилей организован подземный паркинг с зарядками для электромобилей. Есть также гостевые стоянки.

Комплекс расположен в районе Кунцево, на территории микрорайона Рублево-Архангельское. Район обладает развитой инфраструктурой. Рядом находятся театр танца «Щелкунчик», футбольный клуб «Строгино», спортивный игровой центр Playground, секция каратэ, клуб сапбординга Gosup, магазины, школы, детские сады, аптеки, поликлиники, кафе и рестораны. Также недалеко от комплекса расположены музей-усадьба «Архангельское», особо охраняемые природные территории и заповедник Лохин остров, парки Рублевский и Ромашковский. До ближайшего метро «Строгино» можно добраться за 20 минут транспортом.



1-К КВАРТИРА



Сдача -1 кв. 2026 г.

42.4 м²

Окна панорамные

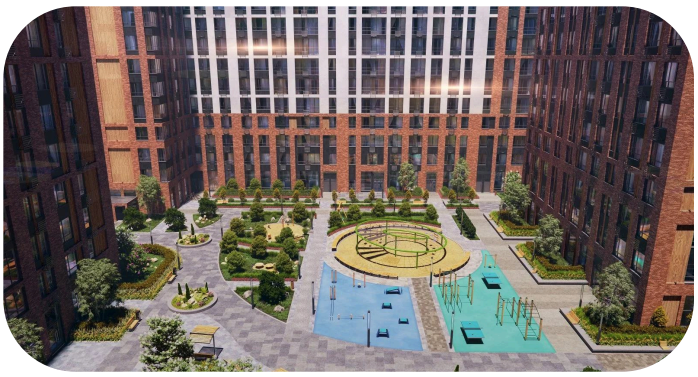
Потолки 2.9 м

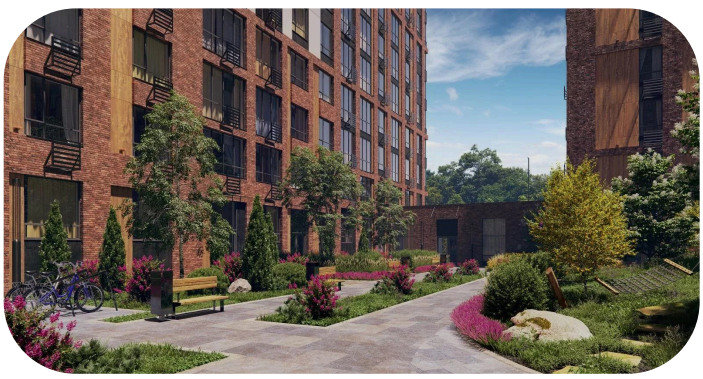
Без стен

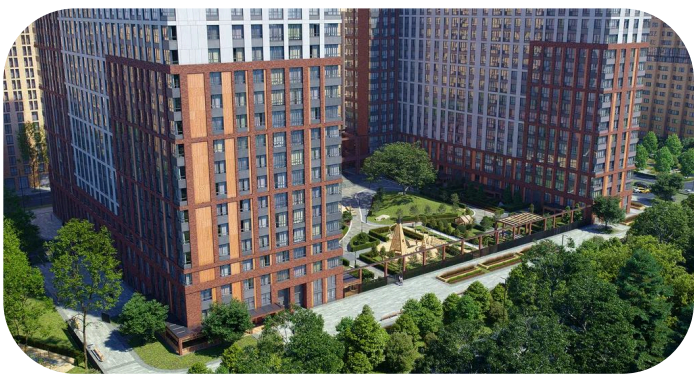
Стоимость: 19 431 920 ₽

- Первый взнос 7 431 920 ₽
- Ипотека 12 000 000 ₽
- Платеж на 30 лет 51 896 ₽
- Ставка 3.2%









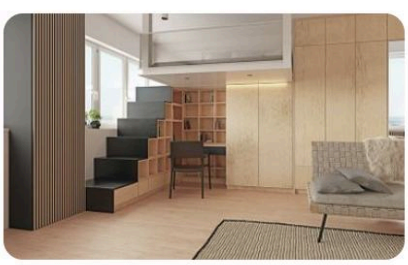
ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

Проект включает в себя два жилых корпуса высотой 20 этажей. Также в рамках проекта спроектировано семь трехэтажных таунхаусов с собственным входом, террасой на крыше, придомовой территорией. Дома объединенные стилобатом. Фасады облицованы керамогранитом молочных и кофейных оттенков.

Проектом предусмотрены квартиры различных планировок и сити-хаусы, площадью от 25,10 до 160,9 кв. м. Можно будет приобрести таунхаусы, двухуровневые квартиры, квартиры с панорамным остеклением, квартиры с террасами и патио, а также с настоящим дровяным камином. Окна большинства квартир выходят на территорию леса. Все помещения сдаются без отделки.

В состав комплекса входит двухэтажный детский сад. Во дворе выполнен ландшафтный дизайн с озеленением и зонированием для отдыха детей и взрослых. Внутренняя территория комплекса закрыта от автомобилей и посторонних. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 407 мест.

ЖК расположен между Звенигородским и Волоколамским шоссе. В шаговой доступности расположены парки «Березовая роща» и «Октябрьское». Метро «Зорге» находится в 10 минутах пешком.



Двухуровневые квартиры



Квартиры с камином и зоной патио



Три станции метро в пешей доступности



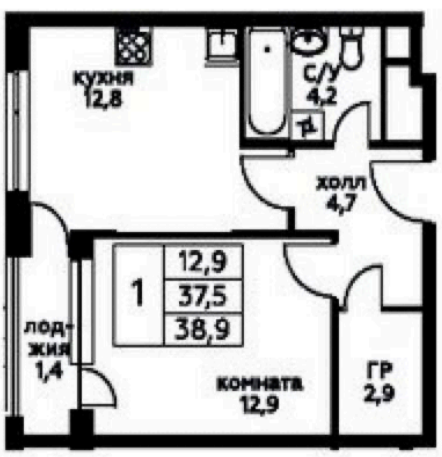
1-К КВАРТИРА

Сдача -1 кв. 2025 г.

37.5 м²

Окна стандартные

Без стен

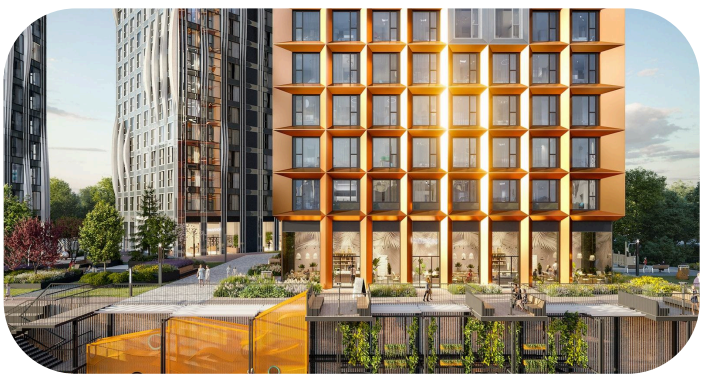


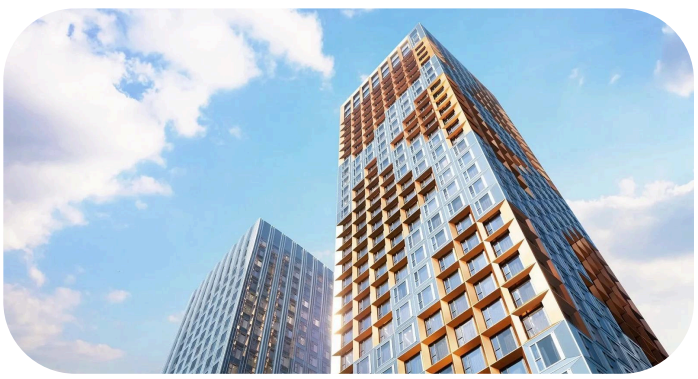
Стоимость: 16 437 486 ₽

- Первый взнос 4 437 486 ₽
- Ипотека 12 000 000 ₽
- Платеж на 30 лет 71 946 ₽
- Ставка 6%









ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

Внешний облик домов в проекте разработало бюро СПИЧ. Концептуальная доминанта архитектуры — тектоника воды, отражающей солнечный свет. Для облицовки корпусов 1–5 выбраны современные алюминиевые кассеты. Эффектно меняя оттенок в зависимости от разного освещения и погоды, они формируют основу футуристического облика комплекса. Фасады корпуса 6 облицованы клинкерным кирпичом и полированной нержавеющей сталью.

В лобби выполнена дизайнерская отделка, предусмотрена зона ожидания, гостевой санузел, музыкальное сопровождение, кондиционирование воздуха.

В большинстве квартир проекта предусмотрено панорамное остекление. В угловых квартирах корпуса 6 — моллированные окна. Отличительная черта проекта — великолепные видовые характеристики. Квартиры сдаются с отделкой white box, также есть возможность дозаказать чистовую отделку. На верхних этажах башен расположены пентхаусы, в том числе двухуровневые со вторым светом.

Впечатляющая концепция благоустройства проекта разработана бюро Wowhaus. Основная идея заключается в максимальном раскрытии дворовой части на природное окружение . Большой перепад высот на участке позволяет создать уникальное многоуровневое пространство, которое плавно перетекать в Очаковский парк. В проекте выполнено функциональное зонирование территории: событийная площадка с сухим фонтаном, большой елью и арт-объектом, уникальная детская вертикальная площадка, детские площадки для разных возрастных категорий, спортивные площадки для активных и расслабляющих видов спорта, зоны для отдыха и работы на свежем воздухе, площадка для выгула собак. Также на территории квартала построены 3 детских сада и школа. Для владельцев автомобилей предусмотрен трехуровневый отапливаемый подземный паркинг.

Проект возведен в престижном западном районе. В 700 м от ЖК расположено множество парков. В пешей доступности магазины, кафе, фитнес клубы, медицинские учреждения, школы, детские сады. До метро «Мичуринский проспект» — 10 минут пешком.



1-К КВАРТИРА



Сдача -4 кв. 2026 г.

35.8 м²

Потолки 3.72 м

Без отделки

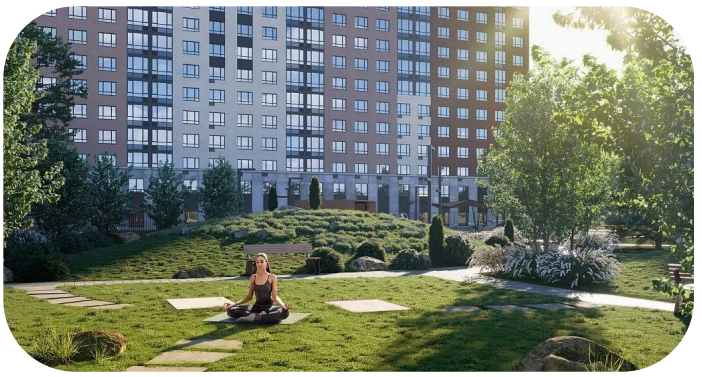
Этаж 12

Стоимость: ~~24 868 759~~ ₽

17 408 131 ₽

- Первый взнос 5 408 131 ₽
- Ипотека 12 000 000 ₽
- Платеж на 30 лет 71 946 ₽
- Ставка 6%









ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

Комплекс состоит из 9 секций переменной этажности высотой от 12 до 28 этажей. Архитектурный облик от голландского бюро MLA+ отличается необычным дизайном в урбанистическом стиле. В оформлении фасадов использовано сочетание различных фактур и цветовых решений из стекла и клинкерного кирпича. Доминантой жилого корпуса станет 28-этажная стеклянная башня высотой до 90 метров. В комплексе спроектировано просторное гранд-лобби с панорамным остеклением, отделкой с использованием фактур дерева и камня и обилием зелени. На первом этаже предусмотрены комнаты для хранения колясок и велосипедов оборудованные специальными стойками и системами крепления, на подземном этаже — сити-боксы (кладовые) для сезонных и габаритных вещей.

В проекте представлены разнообразные типы планировок классических и евро-форматов: от компактных студий до просторных квартир с несколькими спальнями. Есть квартиры с видовыми террасами. Квартиры сдаются с подчистовой отделкой White Box и увеличенными оконными проемами LIGHT-IN.

В закрытом от машин дворе размещены: событийная площадь с амфитеатром, зоны тихого отдыха, разновозрастные детские площадки с эко-инвентарем, спортивные площадки, шаговые тропы, зоны отдыха с качелями и теневые навесы. Во дворе также оборудованы удобные рабочие места с розетками. В рамках жилого комплекса спроектирован современный образовательный комплекс на 825 учеников, в который войдут: современные учебные кабинеты, IT-полигон и робоклассы, 2 многосветных актовых зала, медицинский блок, многофункциональная спортивная площадка на свежем воздухе, уличное пространство для практических занятий биологией, экологическая образовательная тропа. На первом этаже жилого комплекса расположено пространство для детей Akvilon Kids, это место для встреч маленьких соседей, игр и проведения семейных праздников с участием аниматоров. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен подземный паркинг.

Комплекс расположен в Нижегородском районе, на Рязанском проспекте. Рядом с жилым комплексом есть множество небольших магазинов, кафе, ресторанов, а также крупные торговые центры и строительный центр «Леруа Мерлен». Для спорта и активного отдыха рядом есть фитнес-клуб, бассейны, теннисные корты и даже конная школа. В шаговой доступности расположено 8 масштабных зеленых зон. В пешей доступности метро «Нижегородская» и «Стахановская».



2-Е КВАРТИРА

Сдача -2 кв. 2027 г.

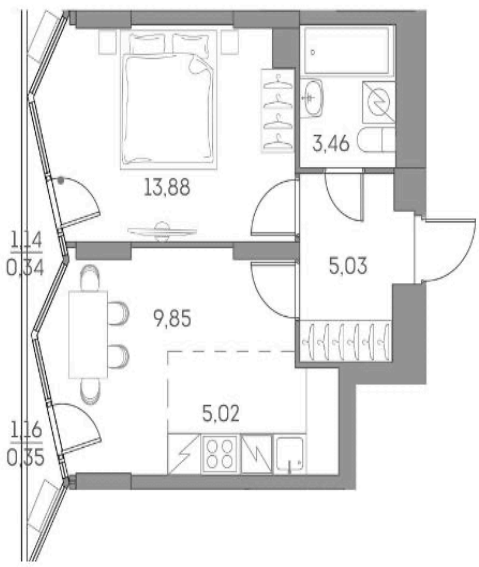
37. 24 м²

Окна увеличенные

Этаж / Этажность 6/28

Потолки 2.8 м

White Box



Стоимость: ~~18 810 093₽~~

14 107 570 ₽

- Первый взнос 2 821 514 ₽
- Ипотека 11 286 056 ₽
- Платеж на 30 лет 67 600 ₽
- Ставка 6%



Мы – команда топовых брокеров Москвы, и мы не понаслышке знаем, как работает рынок недвижимости. Мы знаем, как за красивыми рекламными предложениями застройщиков могут скрываться подводные камни. Наша главная задача – помочь вам избежать ошибок и прийти к вашей цели с максимальной выгодой!

Как мы это делаем:

✅ Мгновенный анализ рынка: под ваш запрос самые лучшие варианты из всего разнообразия проектов.

✅ VIP-доступ к закрытым лотам: которые не найти в открытом доступе.

✅ Финансовая выгода: подберем самую выгодную программу,одобрим и поможем получить скидки, которые удивят даже вашего застройщика.

И самое главное: все это – **абсолютно бесплатно для вас!**

• Живем недвижимостью!
• Вкладываем душу в каждую сделку!
• Делаем ваш поиск дома легким и приятным!
• Ваше счастье - наша цель!

Telegram-канал

PLATINUM CITY · МОСКВА

Что дальше

Вы посмотрели подборку «ЖК с семейной ипотекой без удорожания».
Дальше мы подбираем объекты под вашу задачу: бюджет, район, сроки.
Для покупателя это бесплатно — вознаграждение платит застройщик.

- **Подобрать объект под мою задачу** ›
- **Записаться на консультацию** ›
- **Задать вопрос менеджеру** ›
- **Написать в Telegram** ›
- **Смотреть ещё подборки** ›
- **Отзывы и кейсы** ›

Позвонить: +7 977 137-97-79

- **Страница подборки и другие материалы** ›

Platinum City · агентство недвижимости · Москва
Реклама. ИП Муратова О. В., ОГРНИП 323774600326397

КАТАЛОГ НОВОСТРОЕК

Все ЖК Москвы и Подмосковья в одном месте

Застройщик, район, класс и срок сдачи по каждому комплексу. Цены по комнатности, динамика цены метра и сравнение с соседними ЖК — за номер телефона. Для покупателя бесплатно: нам платит застройщик.

Открыть каталог ›

go.platinumcity.ru/katalog

Реклама. ИП Муратова О. В., ОГРНИП 323774600326397. Агентство недвижимости, не застройщик.