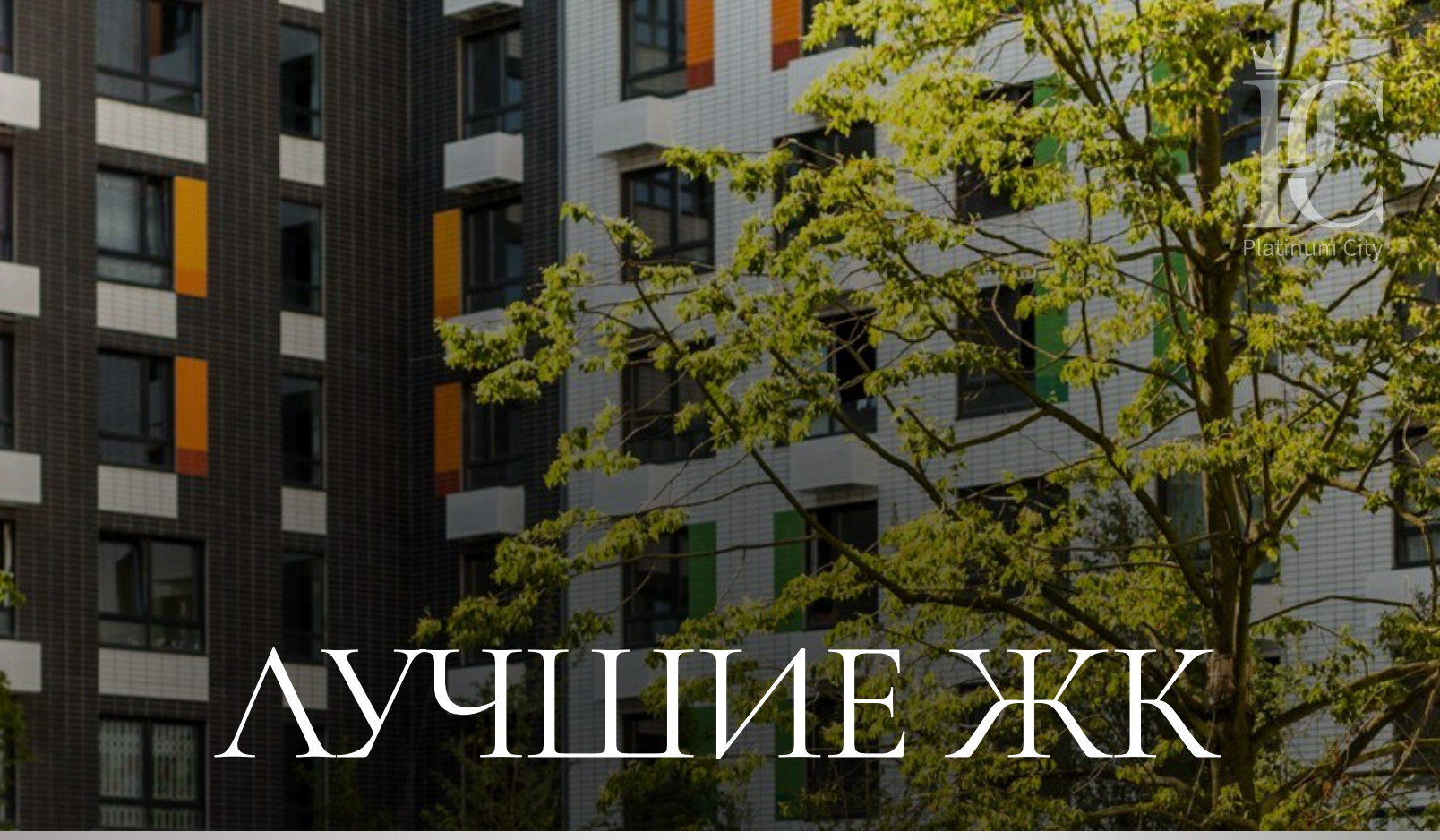


Platinum City

ЛУЧШИЕ ЖК

НА СТАРТЕ

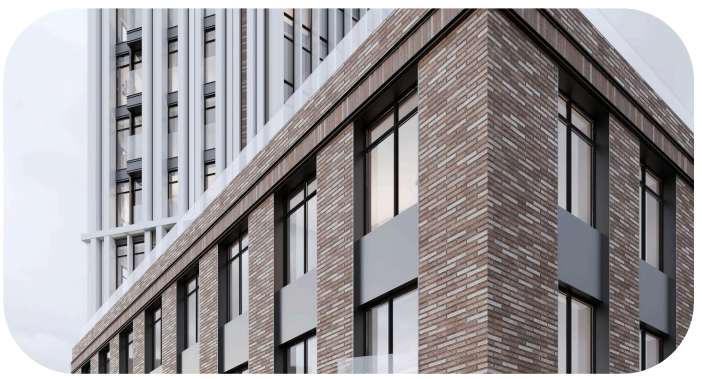


Февраль 2025г.









ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

Жилой комплекс включает в себя 2 корпуса высотой 13 и 22 этажей. Архитектурная концепция проекта гармонично сочетает в себе эстетику и функциональность. Фасады зданий выполнены из бетонной плитки, имитирующей кирпичную кладку, и композитных панелей. Теплая цветовая гамма архитектурной подсветки создает уютную атмосферу, которая идеально сочетается с окружающей природой и органично вписывается в городской пейзаж. Интерьер лобби разработан архитектурным бюро А4 в едином стиле, для которого характерны линейность, фактурность и четкость форм. Эти элементы идеально гармонируют с элегантным фасадом здания.

В проекте представлены разнообразные варианты планировок: от уютных однокомнатных площадью от 28,1 квадратных метров до просторных 3-комнатных площадью 88,9 метров. Также в ассортименте имеются квартиры с угловым остеклением и широкими панорамными окнами. Высота потолков варьируется от 2,87 до 3,30 метров. Все квартиры сдаются без отделки.

Придомовая территория благоустроена с учетом различных сценариев использования в течение дня. Концепция включает несколько функциональных зон: для встреч с друзьями, спокойного отдыха и активного образа жизни. Для тех, кто предпочитает работать на свежем воздухе, созданы зоны коворкинга под открытым небом. Кроме того, есть зона для занятий спортом, где взрослые смогут поддерживать свою форму, а дети — играть на безопасной площадке. В торговой галерее комплекса предусмотрено 21 помещение коммерческого назначения, благодаря которым будет сформирована вся необходимая коммерческая инфраструктура. Это позволит обеспечить жителей всем необходимым для комфортной жизни в шаговой доступности. В подземной части расположен паркинг, оборудованный лифтом для быстрого доступа на жилые этажи. Также здесь предусмотрены зарядные станции для электромобилей и келлеры.

Жилой комплекс расположен в живописном Богородском районе на востоке Москвы. В непосредственной близости находятся все необходимые объекты: торговые центры, спортивные клубы, кафе и рестораны, а также социальные и деловые учреждения. Комплекс окружен крупнейшими зелеными зонами столицы: национальным парком «Лосиный остров» и парком «Сокольники». Здесь можно наслаждаться прогулками по лесным дорожкам, кататься на велосипеде, заниматься спортом на свежем воздухе или устраивать конные прогулки. До метро «Преображенская площадь» можно добраться всего за 15 минут транспортом.



1-К КВАРТИРА

Ключи -2 кв. 2029

37.5 м²

Окна увеличенные

Потолки 2.87 м

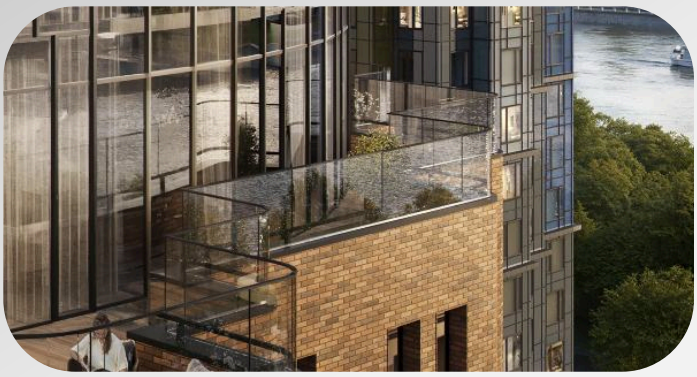
Без стен

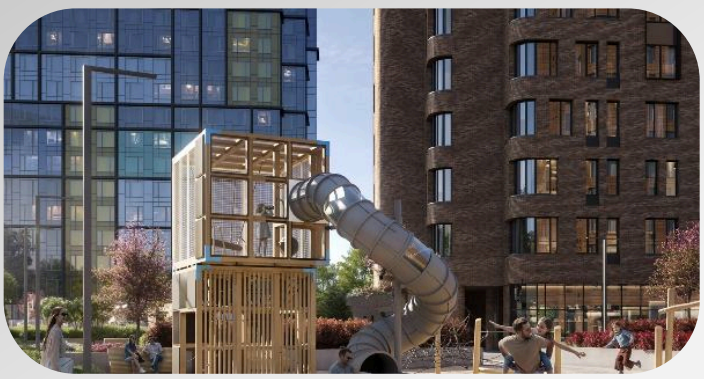


Стоимость: 22 770 834 ₽

- Студии 29 м² - 30.8 м² 19 284 186 ₽ - 20 249 291 ₽
- 1-к.кв 37.8 м² - 39.2 м²22 715 483 ₽ - 23 162 024 ₽
- 2Е-к.кв 40.9 м² - 42.1 м² 24 886 264 ₽ - 26 346 357 ₽
- 2-к.кв 52.8 м² - 54.6 м² 27 042 332 ₽ - 28 994 723 ₽
- 3Е-к.кв 52.6 м² - 82.5 м² 25 828 621 ₽ - 40 307 806 ₽
- 4Е-к.кв 70.4 м² - 88.9 м² 36 565 175 ₽ - 42 430 934 ₽









ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

Жилой комплекс состоит из 3 корпусов высотой 43, 12 и 18 этажей, объединенных общим стилобатом. Архитектурная концепция проекта разработана бюро UNK Architects и вдохновлена творчеством Пита Мондриана. Фасады высотной башни масштабно остеклены с использованием цветных витражей. Другие два корпуса облицованы кирпичом, а верхние этажи украшает витражное остекление. Входные группы и лобби выполнены в современном дизайне с использованием премиальных материалов. Здесь есть и зона ресепшена, и уютное, комфортабельное лаунж-пространство. Здания оснащены системой «Умный дом». На подземных этажах расположены паркинг с лифтовым доступом и функциональные кладовые помещения.

В жилом комплексе предложен широкий выбор планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Помимо классических форматов, в комплексе запроектированы квартиры с террасами и двухуровневые пентхаусы. Квартиры сдаются без отделки, высота потолков составляет 3 метра в квартирах и до 5,7 метра в пентхаусах. Все квартиры оснащены увеличенными окнами, в пентхаусах предусмотрено панорамное остекление. Из окон открываются виды на Москву-реку и Музей-заповедник Коломенское.

Двор комплекса благоустроен: на его территории есть детские и спортивные площадки, а также зоны для отдыха. Также здесь находится набережная длиной почти 4 километра, на которой есть действующий причал, амфитеатр и детские и спортивные площадки.

Жилой комплекс находится в Даниловском районе на набережной Марка Шагала. В нескольких шагах от комплекса расположены муниципальные детские сады и школы, а также образовательный центр на 2500 мест. Вблизи находится дизайнерский парк «Тюфелева роща» с арт-объектами, прудом и обширным зеленым массивом. В парке есть прогулочная «галерея», спортивные площадки, тренажеры, игровые зоны для детей и пространство для выгула собак. В пешей доступности находятся «ЦСКА Арена» — крупнейшая площадка для спортивных соревнований, концертных и деловых мероприятий и «Акватория ЗИЛ» — спортивный комплекс с бассейнами, а также «Остров мечты» — крупнейший в Европе крытый тематический парк развлечений. Ближайшее метро «ЗИЛ» — в 20 минутах пешком от комплекса.



2-К КВАРТИРА

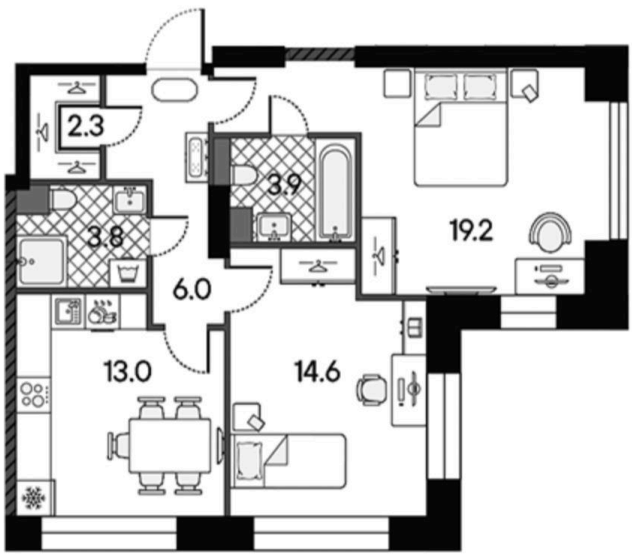
Ключи -4 кв. 2028 г.

62.8 м²

Окна увеличенные

Потолки 3 м

Без стен



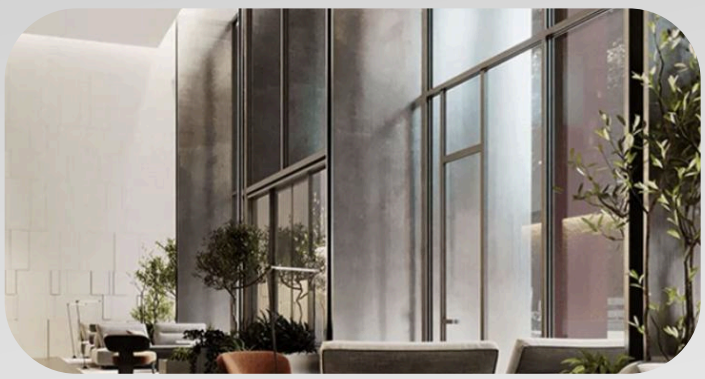
Видовая квартира на Москва реку

Стоимость: 26 736 534 ₽

- Студии 28.2 м² - 30.3 м² 12 684 106 ₽ - 15 967 857 ₽
- 1-к.кв 34.1 м² 16 469 652 ₽ - 16 940 232 ₽
- 2Е-к.кв 34.6 м² - 45.3 м² 16 668 295 ₽ - 22 247 509 ₽
- 2-к.кв 62 м² - 65.9 м² 26 736 534 ₽ - 31 057 286 ₽
- 3Е-к.кв 49.6 м² - 54.8 м² 22 766 548 ₽ - 37 720 523 ₽
- 4-к.кв 111.4 м² - 111.8 м² 84 767 045 ₽ - 85 071 191 ₽
- 5Е-к.кв 113.8 м² 86 592 127 ₽









ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

Жилой комплекс состоит из 6 корпусов переменной этажности высотой от 7 до 33 этажей. Архитектурная концепция проекта основана на гармонии контрастов. Внешний фасад строгий и сдержанный, выполнен из анодированного алюминия. В противовес ему внутренний фасад, облицованный ригельным кирпичом. Здания оснащены архитектурной подсветкой. Дизайн лобби вдохновлен эстетикой горных пород и выполнен в концепции work-life blend. В лобби комплекса расположены колясочная, зоны ожидания, фитнес-зал, общественная гостиная и коворкинг. В домах установлены современные скоростные лифты VEXT с дизайнерской отделкой кабин, по 2-4 лифта на корпус.

В комплексе предложен широкий выбор планировочных решений от компактных студий площадью 28 кв. метров до просторных пентхаусов с каминами площадью до 156 кв. метров. Также представлены редкие форматы квартир: с террасой, мастер-спальней и окном в ванной комнате. Уникальность проекта заключается в разнообразии типов остекления: в наличии 48 вариантов, включая джабо-окна, французские балконы и эркеры. Высота потолков составляет 3,1 метра, а в пентхаусах достигает 3,6 метра.

В жилом комплексе созданы все условия для комфортной жизни: закрытая охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением, уютные дворы с зонами отдыха и современными детскими и спортивными площадками. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен подземный паркинг на 503 машино-места с возможностью установки электрозарядных станций.

Жилой комплекс расположен в престижном Даниловском районе, всего в нескольких минутах пешком от Павелецкой набережной. В окрестностях комплекса есть вся необходимая инфраструктура: парки, кафе, магазины, фитнес-центры и образовательные учреждения. В непосредственной близости находятся такие известные места, как торговый центр «Павелецкая Плаза», Дом музыки, культурный центр ЗИЛ и театр Терезы Дуровой. Благодаря близости крупных транспортных узлов, включая Павелецкий вокзал, можно быстро добраться как до деловых районов города, так и до самых интересных культурных и развлекательных центров. Метро «Тульская» в 20 минутах пешком.



2-Е КВАРТИРА



Ключи -1 кв. 2029 г.

37.7 м²

Окна панорамные, увеличенные

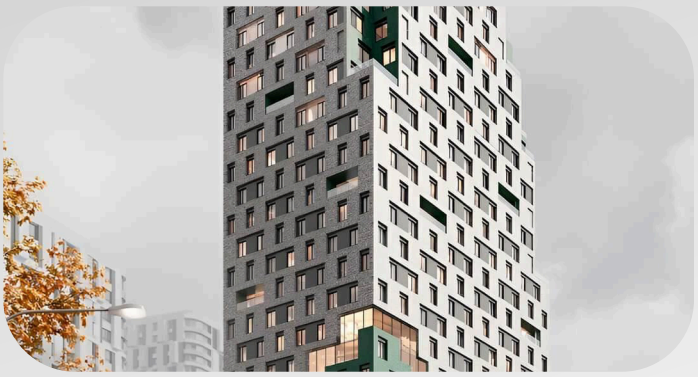
Потолки 3,1 м

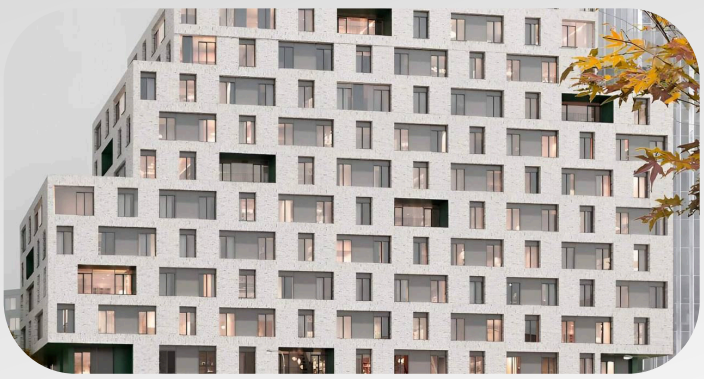
Без стен

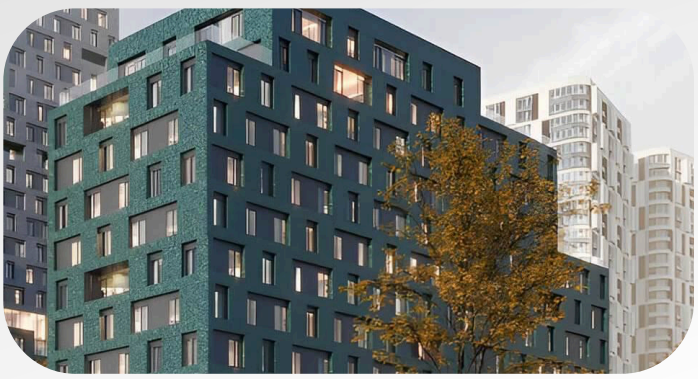
Стоимость: 26 736 534 ₽

- 1-к.кв 36.2 м² 17 122 600 ₽
- 2Е-к.кв 37.7 м² - 45.8 м² 18 491 850 ₽ - 22 277 800 ₽
- 3Е-к.кв 59.6 м² - 75.9 м² 27 496 260 ₽ - 30 252 950 ₽
- 4Е-к.кв 74.7 м² - 99.8 м² 28 929 840 ₽ - 45 110 099 ₽









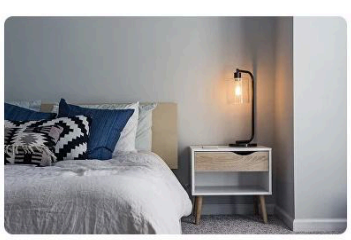
ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

Жилой комплекс состоит из 3 корпусов переменной этажности от 3 до 28 этажей, объединенных общим стилобатом. Архитектурный проект был создан бюро Wall. Здания имеют ступенчатую форму, а фасады выполнены в светлых и зеленых тонах. В каждой башне предусмотрены лоджии и террасы. Общая площадь комплекса составляет 54 тыс. кв. метров. Проект включает не только жилую застройку, но и коммерческую и общественную инфраструктуру, а также подземный паркинг.

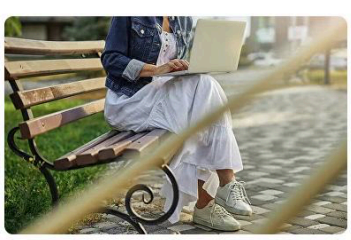
Жилой комплекс предлагает широкий выбор уникальных форматов планировочных решений: двухуровневые квартиры, квартиры с просторными террасами, большими детскими комнатами и мастер-спальнями.

Во дворе комплекса оборудованы места для работы и отдыха, детские площадки, прогулочные и спортивные зоны. Кроме того, в проекте предусмотрены общественная терраса и другие пространства с рабочими зонами и местами для отдыха.

Жилой комплекс расположен в районе Лефортово, на улице Золоторожский Вал, на границе Центрального административного округа и Таганского района. Рядом с ним находятся парк «Зеленая река» и жилой комплекс «Символ». Метро «Римская» и «Площадь Ильича» в 5 минутах пешком.



Функциональные мастер-спальни

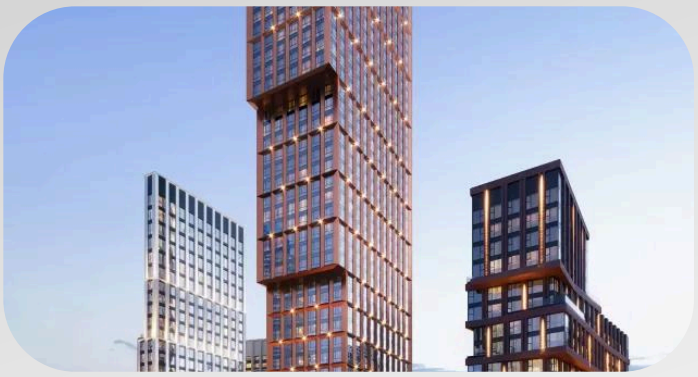


Закрытый благоустроенный двор



Внутренняя инфраструктура









ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

В состав комплекса входят три башни высотой 18, 26 и 44 этажа, каждая из которых имеет свой запоминающийся силуэт. Башни имеют неординарную форму с харизматичными уступами и консолями. Между собой башни связаны среднеэтажными строениями с индивидуальными фасадами. Основные фасадные материалы — клинкерная плитка, металл и натуральный камень. В ночное время фасады освещены стильной архитектурной подсветкой. В проекте предусмотрен консьерж-сервис, установлены видеодомофоны с управлением со смартфона и инновационные высокоскоростные лифты SWORD. В лобби предусмотрены колясочные, места для хранения велосипедов и самокатов, зоны для ухода за питомцами.

Комплекс предлагает широкий выбор уникальных вариантов жилья — от студий до эксклюзивных квартир с приватными террасами. Есть как классические, так и европлнировки с объединенной кухней-гостиной. Площадь квартир варьируется от 28,7 до 152,5 кв. метров. Часть студий имеет выход на террасу. Такие квартиры начинаются со 2 этажа. Все квартиры имеют панорамное остекление и высокие потолки от 3,3 метра. Квартиры сдаются без отделки. В проекте предусмотрена возможность объединения соседних квартир по желанию собственников.

В комплексе предусмотрен собственный учебный корпус, включающий в себя детский сад на 75 мест и школу для начальных классов на 200 мест. В общественных пространствах жилых зданий размещен комьюнити-центр с библиотекой, лекторием и коворкинг-зонами. Для детей во дворе спроектирован многоуровневый игровой комплекс. Около детской площадки располагается стеклянный павильон для родителей. В правом дворе находится спортивная зона со стеклянным двухуровневым павильоном. На его верхнем этаже расположена площадка для йоги, а в нижней игровой зоне установлены кикер и настольный хоккей. На крыше одного из зданий для жителей открыта зеленая терраса. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с кладовыми, зарядными станциями для электромобилей и мойкой.

Жилой комплекс находится в районе Щукино на улице Маршала Бирюзова. Проект расположен в локации со сложившейся инфраструктурой. В пешей доступности находятся магазины, школы, кафе, парки и спортивные комплексы. В 5 минутах ходьбы — метро «Октябрьское Поле» и станция МЦК Зорге.



2-К КВАРТИРА

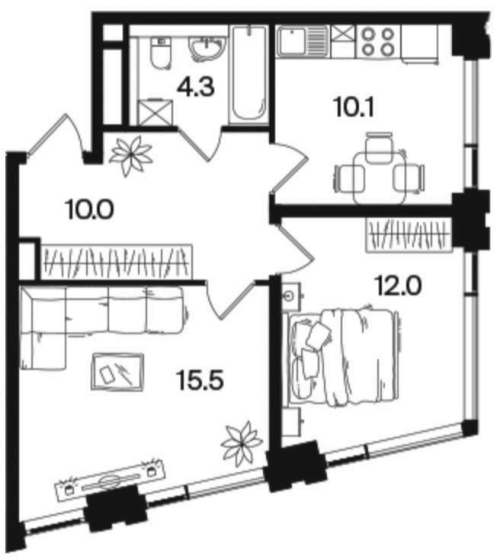
Ключи -4 кв. 2028 г.

51.9 м²

Окна панорамные

Потолки 3,3 м

Без отделки



Стоимость: 26 736 534 ₽

- Студии 28.7 м² - 37.6 м² 15 057 297 ₽ - 20 421 668 ₽
- 1-к.кв 34.3 м² - 41.8 м² 16 800 000 ₽ - 21 855 185 ₽
- 2Е-к.кв 33.8 м² - 59.4 м² 17 922 873 ₽ - 25 875 252 ₽
- 2-к.кв 51.9 м² - 68.4 м² 24 071 426 ₽ - 30 665 775 ₽
- 3Е-к.кв 52.4 м² - 92.1 м² 26 472 038 ₽ - 41 461 533 ₽
- 3-к.кв 77.5 м² - 92 м² 34 819 808 ₽ - 43 005 907 ₽
- 4Е-к.кв 76.5 м² - 126.5 м² 35 560 435 ₽ - 50 067 172 ₽
- 5Е-к.кв 101.7 м² - 111.9 м² 46 998 117 ₽ - 52 017 371 ₽



Мы – команда топовых брокеров Москвы, и мы не понаслышке знаем, как работает рынок недвижимости. Мы знаем, как за красивыми рекламными предложениями застройщиков могут скрываться подводные камни. Наша главная задача – помочь вам избежать ошибок и прийти к вашей цели с максимальной выгодой!

Как мы это делаем:

✅ Мгновенный анализ рынка: под ваш запрос самые лучшие варианты из всего разнообразия проектов.

✅ VIP-доступ к закрытым лотам: которые не найти в открытом доступе.

✅ Финансовая выгода: подберем самую выгодную программу,одобрим и поможем получить скидки, которые удивят даже вашего застройщика.

И самое главное: все это – **абсолютно бесплатно для вас!**

• Живем недвижимостью!
• Вкладываем душу в каждую сделку!
• Делаем ваш поиск дома легким и приятным!
• Ваше счастье - наша цель!

Telegram-канал

PLATINUM CITY · МОСКВА

Что дальше

Вы посмотрели подборку «Лучшие ЖК на старте продаж».
Дальше мы подбираем объекты под вашу задачу: бюджет, район, сроки.
Для покупателя это бесплатно — вознаграждение платит застройщик.

- **Подобрать объект под мою задачу** ›
- **Записаться на консультацию** ›
- **Задать вопрос менеджеру** ›
- **Написать в Telegram** ›
- **Смотреть ещё подборки** ›
- **Отзывы и кейсы** ›

Позвонить: +7 977 137-97-79

- **Страница подборки и другие материалы** ›

КАТАЛОГ НОВОСТРОЕК

Все ЖК Москвы и Подмосковья в одном месте

Застройщик, район, класс и срок сдачи по каждому комплексу. Цены по комнатности, динамика цены метра и сравнение с соседними ЖК — за номер телефона. Для покупателя бесплатно: нам платит застройщик.

Открыть каталог ›

go.platinumcity.ru/katalog

Реклама. ИП Муратова О. В., ОГРНИП 323774600326397. Агентство недвижимости, не застройщик.