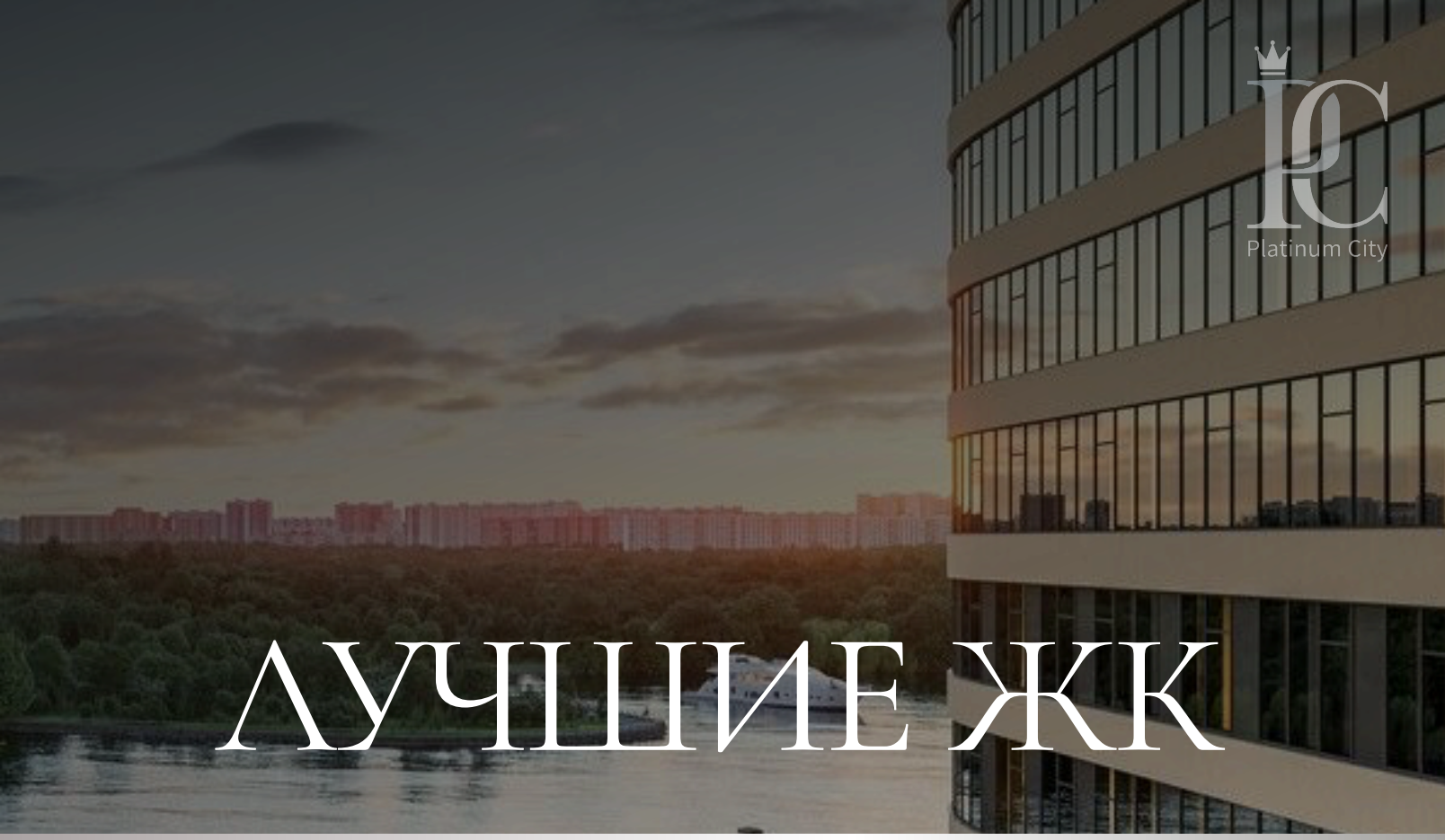


Platinum City

ЛУЧШИЕ ЖК

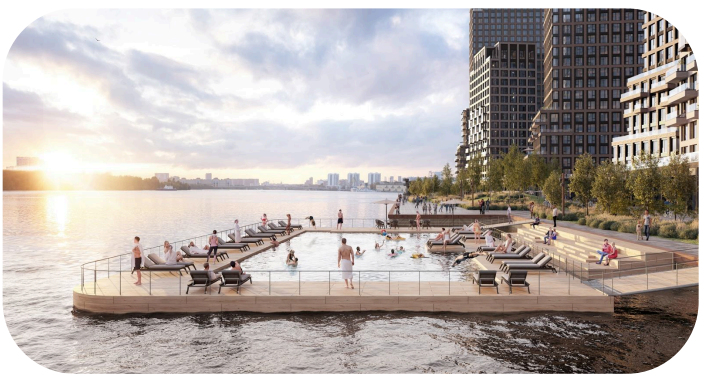
У РЕКИ В МОСКВЕ



Январь 2025г.









ЖК PORTLAND

Комплекс состоит из 2 очередей. В каждой по 4 башни, объединенных между собой торговыми галереями, образующими тихие дворы. В дизайнерском лобби круглосуточно работает консьерж служба.

В жилом комплексе предложено множество планировочных решений европейского формата, на последних этажах расположены пентхаусы.

Часть квартир сдается без стен, а часть с подчистовой отделкой. Высота потолков от 3,1 до 4 метров.

Жилой комплекс имеет развитую инфраструктуру. На закрытой территории обустроены детские площадки для разных возрастов, 3 воркаут-зоны, площадка для игры в баскетбол и площадка для выгула собак.

В проекте предусмотрен сад на крыше стилобатной части, с которого можно спуститься прямо во двор. Вдоль воды обустроены променады для спокойных прогулок. На подходе к воде разбит сквер с входными воротами из деревьев. Понтонный бассейн под открытым небом с очищенной и подогреваемой водой — еще одна уникальная фишка комплекса.

На водной площадке расположены фонтаны, водозаборная колонка, прыгучие батуты и мостики. На всей территории комплекса установлены современные системы безопасности, подключены домофоны, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Для владельцев автомобилей оборудован охраняемый подземный паркинг. Есть кладовые для хранения сезонных вещей.

Жилой комплекс расположен в северной части района Печатники на берегу Москвы-реки в акватории Южного речного порта. В пешей доступности есть все для комфортной жизни: фитнес-клубы, рестораны, кафе, бьютисалоны, компании сферы услуг и многое другое. В ближайшем окружении находятся разнообразные парки. Метро «Печатники» в 10 минутах пешком.



3-Е КВАРТИРА

Сдача -1 кв. 2028 г.

56.3 м²

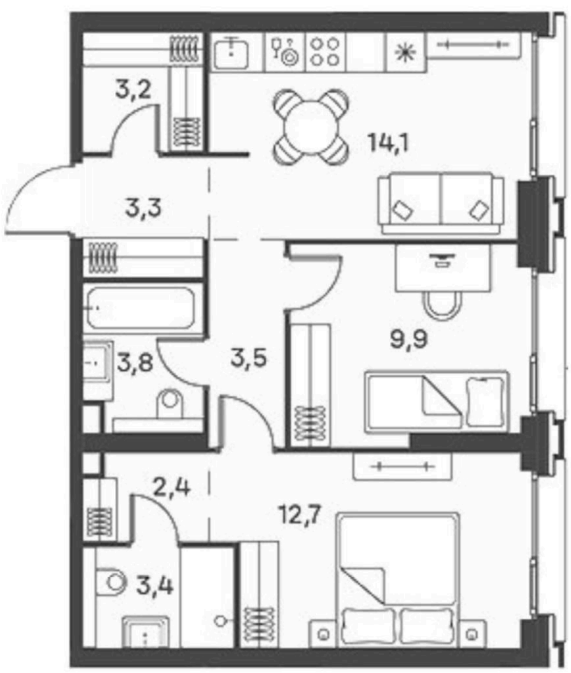
Этаж / Этажность 13 / 29

Панорамные окна

White Box

Потолки 2,85 м

Видовая квартира



Стоимость: 21 259 330 ₽

- Студии: от 11 981 455 ₽
- 2Е-к.кв: от 15 400 000 ₽
- 3Е-к.кв: от 21 259 330 ₽
- 4Е-к.кв: от 32 388 734 ₽
- 5Е-к.кв: от 40 652 832 ₽









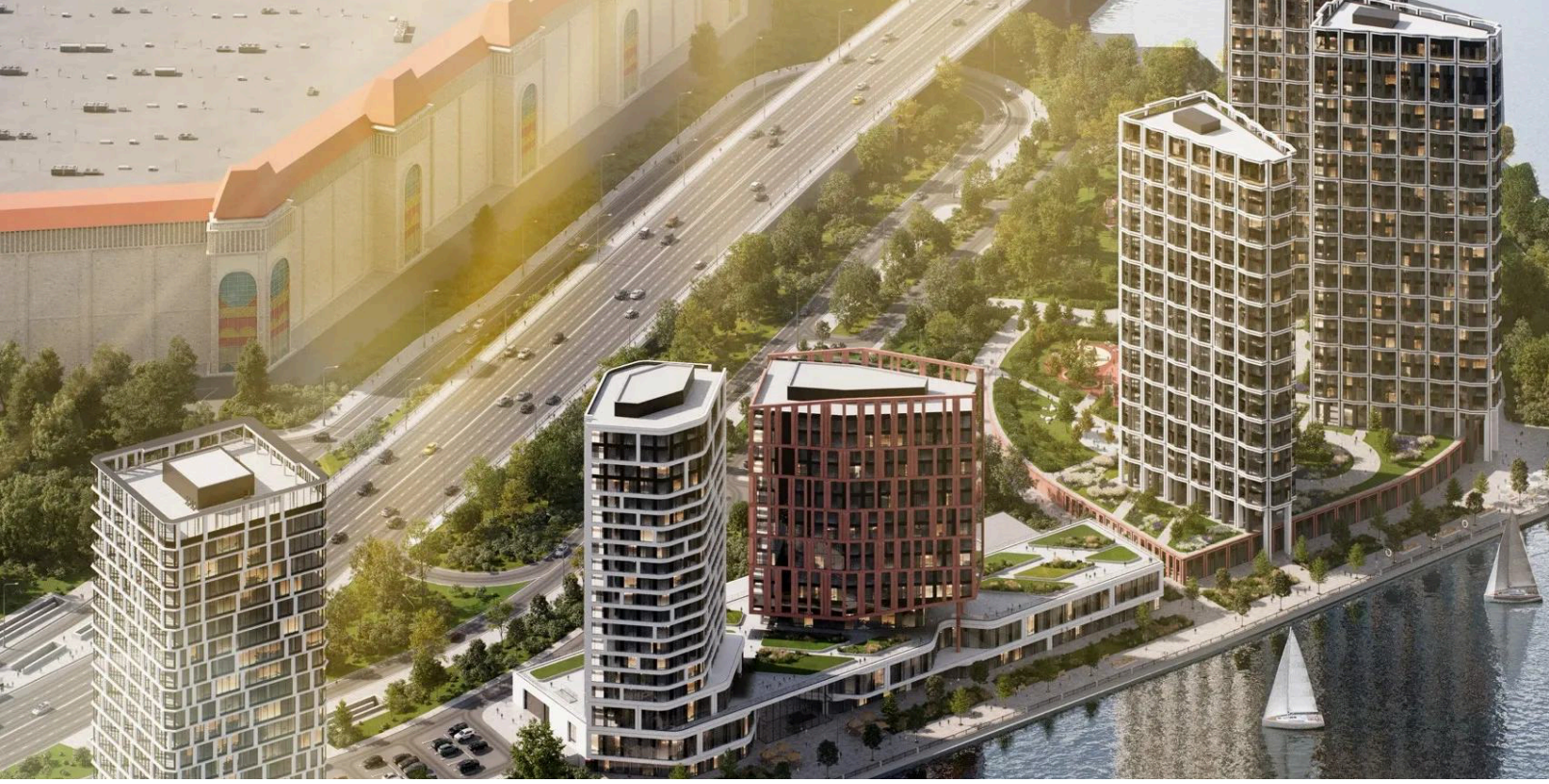
ЖК Dream RIVA

Жилой комплекс состоит из 3 кирпично-монолитных корпусов, высотой от 24 до 27 этажей, объединенных общим стилобатом. В каждом корпусе есть лобби с уникальным дизайном, авторской мебелью и живыми растениями. Здесь можно отдохнуть в лаунж-зоне, посетить кафе-бар, расслабиться в клубной гостиной, а также отдохнуть в детском кафе с игровой комнатой. В комплексе предусмотрен консьерж-сервис.

В жилом комплексе представлен широкий выбор планировочных решений: от уютных студий до просторных 4-х комнатных квартир европейского формата. Площадь квартир варьируется от 28 до 88 квадратных метров. В квартирах предусмотрены ниши для шкафов и гардеробных, а также кухни-гостиные и мастер-спальни с отдельной гардеробной комнатой и санузлом. На верхних этажах находятся видовые пентхаусы площадью от 121 до 297 кв. метров с собственными террасами. Квартиры сдаются без отделки и внутренних перегородок. В каждой квартире высокие потолки и панорамное остекление. Из 95% квартир открывается вид на Москву-реку.

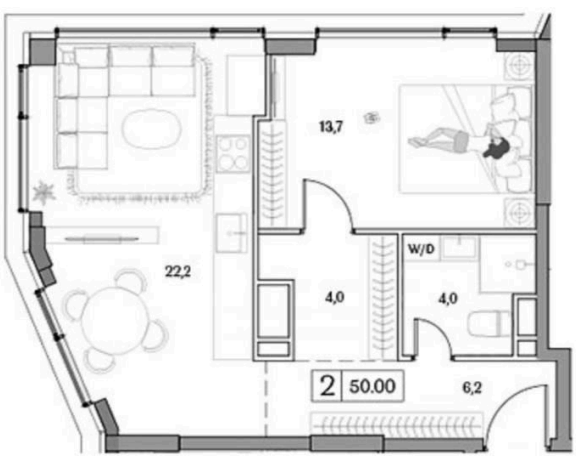
Территория комплекса представляет собой приватный двор-парк площадью 3 гектара. На территории проложены велосипедные и пешеходные дорожки, высажены высокие деревья и кустарники. Для удобства гостей оборудованы детские площадки для разных возрастов, «зелёные кабинеты», площадка для йоги, спортивная площадка, центральная площадь, зона открытого солярия, коворкинг-пространство, площадка для настольных игр, место для выгула собак и детский ландшафтный лабиринт. Для любителей прогулок есть благоустроенная набережная. На территории также функционирует детский сад. А для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг.

Комплекс окружен разнообразной инфраструктурой: в шаговой доступности пляжный клуб Dream Beach Club с бассейнами, яхт-клуб Dream Island Marina, вейк-клуб Dream wake park, рестораны с видом на воду, магазины, фитнес-центр, спа-салон и крупный торговый центр. Рядом находится «Остров Мечты» — крупнейший крытый парк аттракционов в Европе. В пешей доступности метро «Технопарк», от комплекса 10 минут пешком до Южного речного вокзала. Садовое кольцо, деловой центр «Москва-Сити» и Красная площадь в 15 минутах транспортом.



2-Е КВАРТИРА

Видовая квартира



Сдача -3 кв. 2027 г.

50.0 м²

Этаж / Этажность 13 / 26

Панорамные окна

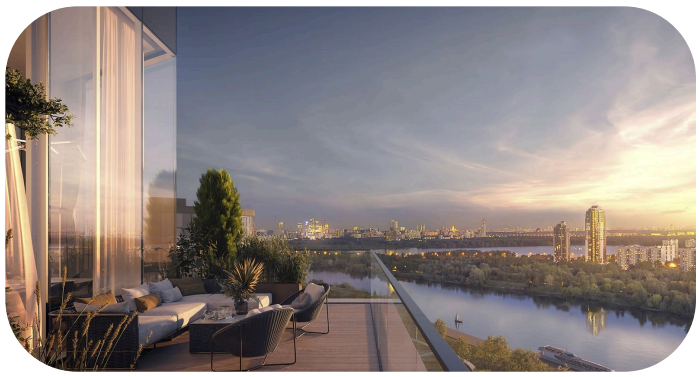
Без стен

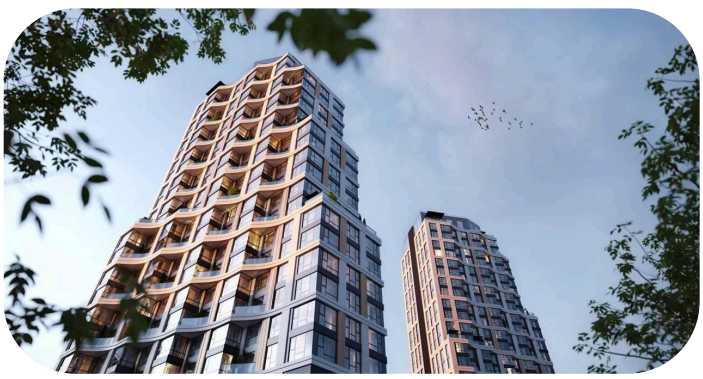
Потолки 3 м

Стоимость: 25 381 546 ₽

- Студии: от 15 882 448 ₽
- 2Е-к.кв: от 18 444 833 ₽
- 3Е-к.кв: от 28 406 583 ₽
- 4Е-к.кв: от 42 111 664 ₽









ЖК Primavera

Проект представляет собой комплексную застройку переменной этажности от 2 до 22 этажей в стиле неоклассики и ар-деко. Авторами проекта выступила архитектурная мастерская Atrium. Отделка фасадов выполнена алюминиевыми композитными панелями, керамогранитом, стемалитом. В лобби сделана уникальная дизайнерская отделка, спроектированы колясочные и почтовые комнаты.

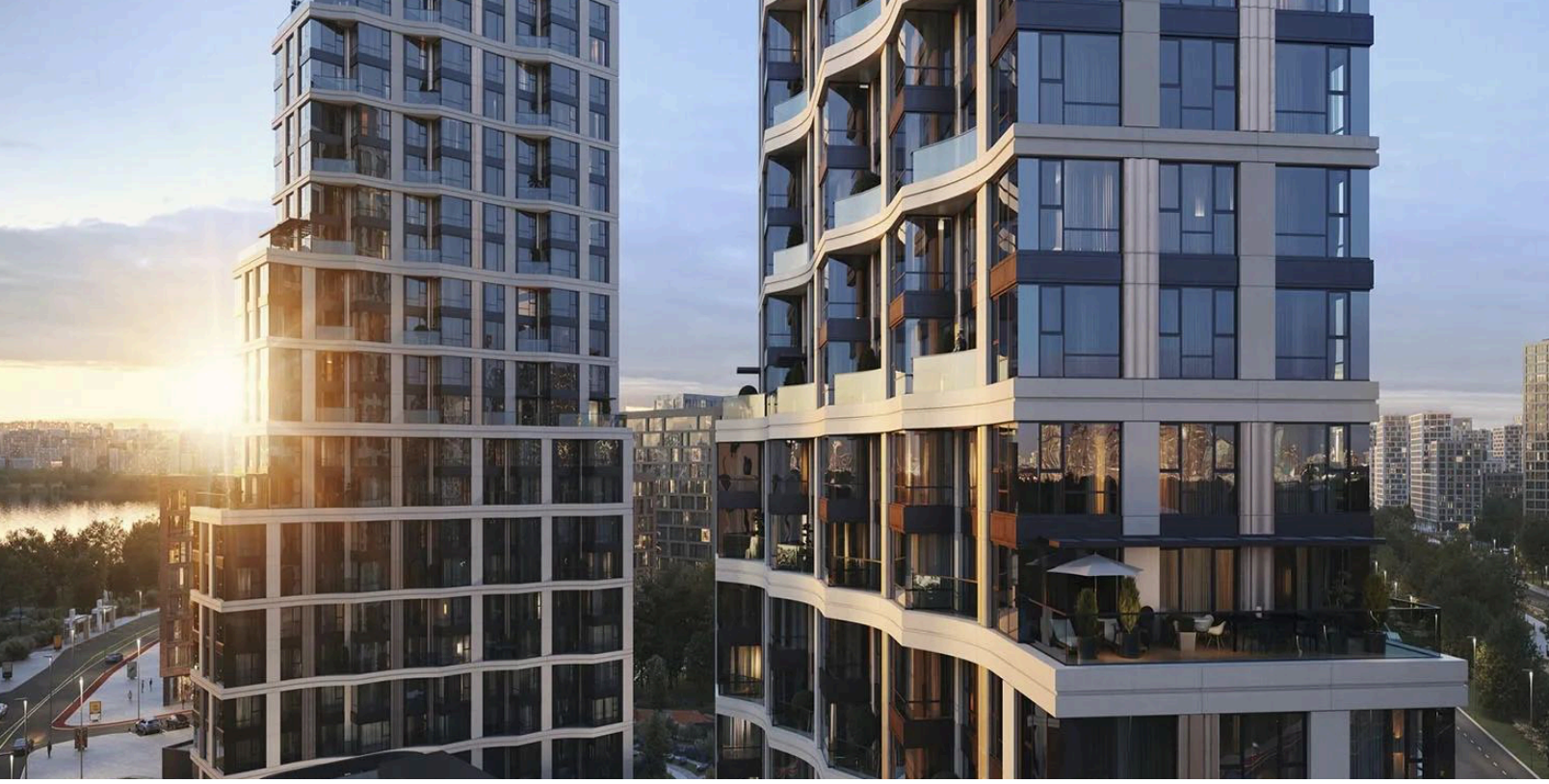
В ЖК представлены видовые двухуровневые пентхаусы, а также квартиры с патио и террасами. Всего в квартале доступно более 120 планировочных решений площадью от 40 до 192 квадратных метров. Большое количество квартир имеют вид на реку.

На территории проекта спроектирован эко парк на 17 га. Он включает в себя смотровые площадки, пляжные зоны, спуск к реке, зону лесного отдыха, детские, спортивные, рекреационные и экологические площадки, прогулочные тропы и велодорожки, а также зону воркаут.

На территории ЖК продуман центральный прогулочный бульвар, который включает в себя: 4 функциональные зоны, детские площадки с батутами и современными игровыми комплексами, непрерывные беговые дорожки и спортивные комплексы марки Kompan, лаунж-зоны с качелями, шезлонгами и лавочки с WiFi.

В проекте предусмотрен ландшафтный дизайн, озеленение и вечерняя подсветка. Внутреннее благоустройство включает в себя: места для игр и общения, дворы с фонтанами, площадками для спорта и детских игр, лаунж-зону с навесами и openair-коворкинг, музыкальные инсталляции, сенсорные сады, тактильною тропу, лавочки с WiFi.

Проект находится в районе Покровское-Стрешнево. Рядом с проектом находятся школы, детские сады, поликлиники, спортивные центры, магазины, салоны красоты. До метро «Спартак» — 15 минут пешком.



2-Е КВАРТИРА

Видовая квартира



Сдача -4 кв. 2028 г.

41.0 м²

Этаж / Этажность 5 / 20

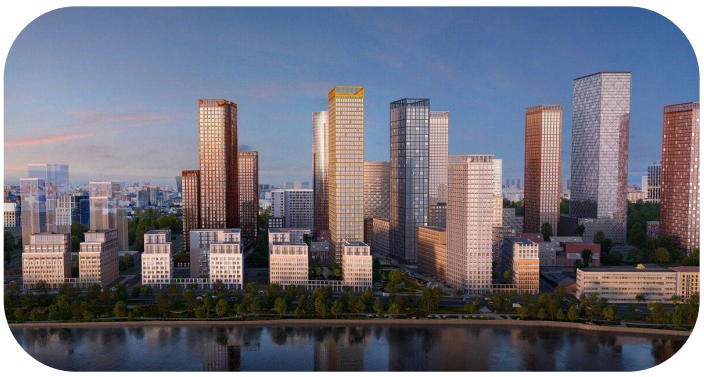
Панорамные окна

Без стен

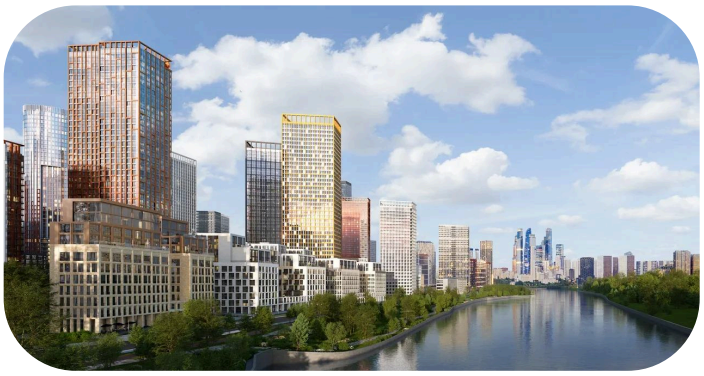
Потолки 3,1 м

Стоимость: 25 485 600 ₽

- 1-к.кв: от 35 429 420 ₽
- 2Е-к.кв: от 23 271 600 ₽
- 2-к.кв: от 34 243 050 ₽
- 3Е-к.кв: от 34 635 420 ₽
- 3-к.кв: от 43 718 360 ₽
- 4Е-к.кв: от 48 564 270 ₽
- 5Е-к.кв: от 106 503 370 ₽
- 5-к.кв: от 164 452 120 ₽









ЖК Sydney City

Проект включает в себя 33 жилых корпуса переменной этажности. Каскадное расположение домов позволяет максимально обеспечить квартиры панорамными видами на центр города и Москва-сити.

В основе проекта концепция Well-being, которая заботится о благополучии жильцов. Места общего пользования выполнены по индивидуальным дизайн проектам.

Покупателям в ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки.

Они сдаются без отделки, с подчистовой отделкой White box или с одним из 8 вариантов чистовой отделки от дизайн-бюро класса де-люкс. Во всех помещениях предусмотрена система «Умная квартира» для управления всеми приборами, электрикой и светом.

Комплекс имеет собственную инфраструктуру: спортивные площадки, студии, SPA и медицинские учреждения, кафе и магазины. Предусмотрен выход на благоустроенную набережную Москва-реки.

ЖК находится в районе Хорошево-Мневниках на улице Шеногина. В пешей доступности находится 7 природных парков. Метро «Шелепиха» находится в 20 минутах пешком от жилого квартала.



2-Е КВАРТИРА

Сдача -1 кв. 2027 г.

57 .4 м²

Этаж / Этажность 26 / 27

Увеличенные окна

Без стен

Потолки 3,17 м

Видовая квартира



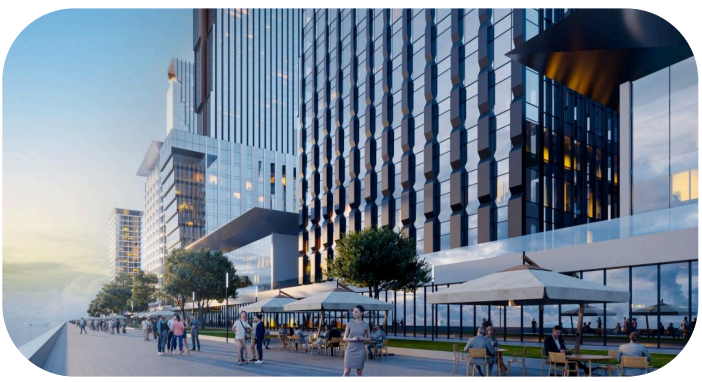
Стоимость: 25 924 136 ₽

- Студии: от 15 816 840 ₽
- 1-к.кв: от 18 159 230 ₽
- 2Е-к.кв: от 21 158 918 ₽
- 2-к.кв: от 33 184 688 ₽
- 3Е-к.кв: от 28 551 450 ₽
- 3-к.кв: от 45 113 187 ₽
- 4Е-к.кв: от 39 999 733 ₽
- 4-к.кв: от 59 197 320 ₽
- 5Е-к.кв: от 71 197 668 ₽
- 5-к.кв: от 140 367 850 ₽









ЖК Северный Порт

Современный многофункциональный комплекс с коммерческой и социальной инфраструктурой. Проект строится в 3 очереди. Первая очередь включает в себя 3 монолитных жилых корпуса переменной этажности высотой от 19 до 58 этажей. В домах установлены скоростные пассажирские и грузовые лифты. В местах общего пользования выполнена дизайнерская отделка, в корпусе 7.3 расположен парадный холл с декоративным освещением, лаунж-зоной, детской игровой комнатой и колясочной.

В проекте предложен широкий выбор планировок: от студий до квартир с 4 спальнями. Квартиры сдаются без отделки и с отделкой Technobox, которая включает в себя систему «умная квартира», приточно-вытяжную вентиляцию AirDesign, центральное кондиционирование, мультисервисную сеть с IPдомофонией и видеонаблюдением. Высота потолков варьируется от 3,15 до 3,3 метра. В квартирах выполнено панорамное витражное остекление, из окон отрывается вид на канал им. Москвы. Есть квартиры с террасами и патио.

На территории комплекса размещены коммерческие помещения, офисные здания, блок начальных классов и детские сады. Важной частью проекта является благоустроенная набережная, которая органично соединяется с парком Северного речного вокзала и создает уникальное прогулочное пространство. На крыше корпуса 7.3 для жителей комплекса открыта обзорная смотровая площадка. Современный променад обеспечивает регулярный пешеходный трафик гостей порта и жителей ближайших жилых комплексов. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный 2-уровневый паркинг на 500 мест с зарядками для электромобилей.

ЖК расположен на первой береговой линии канала им. Москвы. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности есть магазины, детские сады, школы, поликлиники, стоматологические клиники, крупные торговые объекты, спорткомплексы, банки, высшие учебные заведения.



3-Е КВАРТИРА

Сдача -1 кв. 2028 г.

59 .0 м²

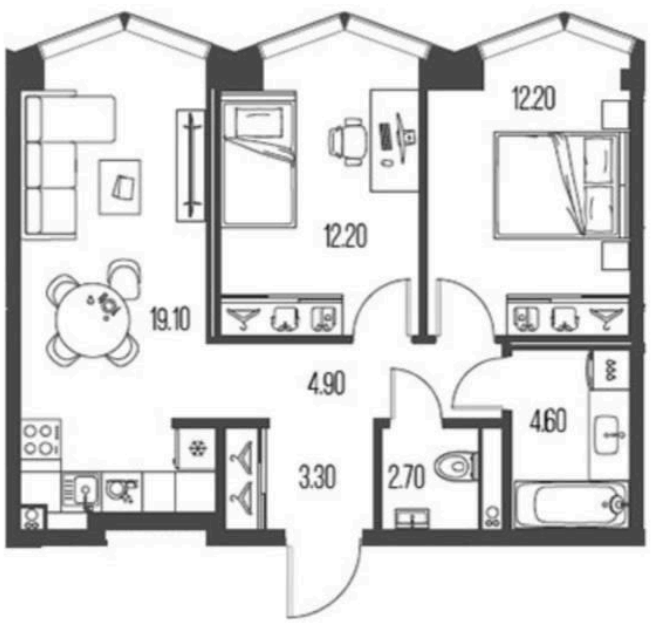
Этаж / Этажность 32 / 34

Панорамные окна

White Box

Потолки 3,15 м

Видовая квартира



Стоимость: 24 827 319 ₽

- Студии: от 14 832 300 ₽
- 2Е-к.кв: от 18 559 839 ₽
- 3Е-к.кв: от 24 827 319 ₽
- 4Е-к.кв: от 37 169 210 ₽



Мы – команда топовых брокеров Москвы, и мы не понаслышке знаем, как работает рынок недвижимости. Мы знаем, как за красивыми рекламными предложениями застройщиков могут скрываться подводные камни. Наша главная задача – помочь вам избежать ошибок и прийти к вашей цели с максимальной выгодой!

Как мы это делаем:

✅ Мгновенный анализ рынка: под ваш запрос самые лучшие варианты из всего разнообразия проектов.

✅ VIP-доступ к закрытым лотам: которые не найти в открытом доступе.

✅ Финансовая выгода: подберем самую выгодную программу,одобрим и поможем получить скидки, которые удивят даже вашего застройщика.

И самое главное: все это – **абсолютно бесплатно для вас!**

• Живем недвижимостью!
• Вкладываем душу в каждую сделку!
• Делаем ваш поиск дома легким и приятным!
• Ваше счастье - наша цель!

Telegram-канал

PLATINUM CITY · МОСКВА

Что дальше

Вы посмотрели подборку «Лучшие ЖК у реки в Москве».
Дальше мы подбираем объекты под вашу задачу: бюджет, район, сроки.
Для покупателя это бесплатно — вознаграждение платит застройщик.

- **Подобрать объект под мою задачу** ›
- **Записаться на консультацию** ›
- **Задать вопрос менеджеру** ›
- **Написать в Telegram** ›
- **Смотреть ещё подборки** ›
- **Отзывы и кейсы** ›

Позвонить: +7 977 137-97-79

- **Страница подборки и другие материалы** ›

Platinum City · агентство недвижимости · Москва
Реклама. ИП Муратова О. В., ОГРНИП 323774600326397

КАТАЛОГ НОВОСТРОЕК

Все ЖК Москвы и Подмосковья в одном месте

Застройщик, район, класс и срок сдачи по каждому комплексу. Цены по комнатности, динамика цены метра и сравнение с соседними ЖК — за номер телефона. Для покупателя бесплатно: нам платит застройщик.

Открыть каталог ›

go.platinumcity.ru/katalog

Реклама. ИП Муратова О. В., ОГРНИП 323774600326397. Агентство недвижимости, не застройщик.