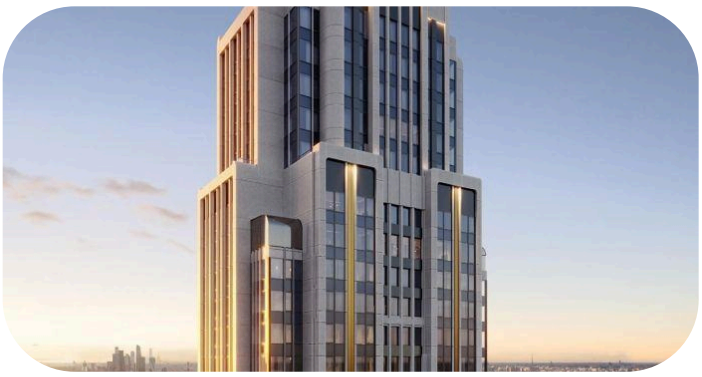
Platinum City

ЛУЧШИЕ РАССРОЧКИ

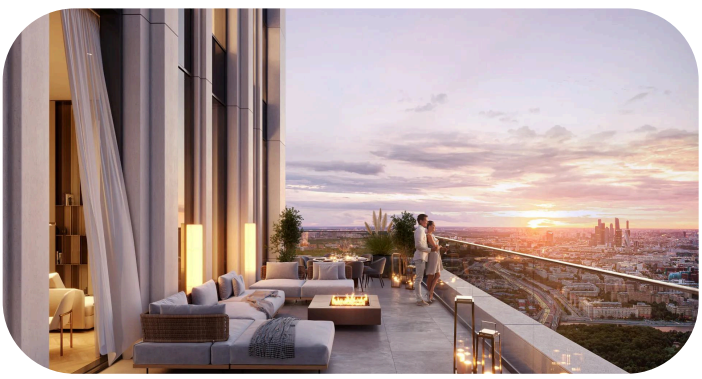
ОТ ЗАСТРОЙЩИКОВ

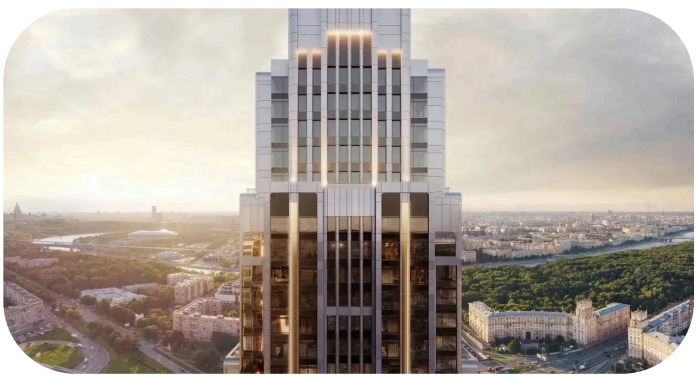


Январь 2025г.









ЭЛИТНЫЙ ЖК

Проект представляет собой 75-этажный высокотехнологичный жилой небоскреб, совмещающий в архитектуре стили культовых высоток Москвы и небоскребов Нью-Йорка. В здании предусмотрено просторное лобби с высотой потолков 6 метров, панорамным остеклением, эксклюзивными элементами декора и комфортной мебелью.

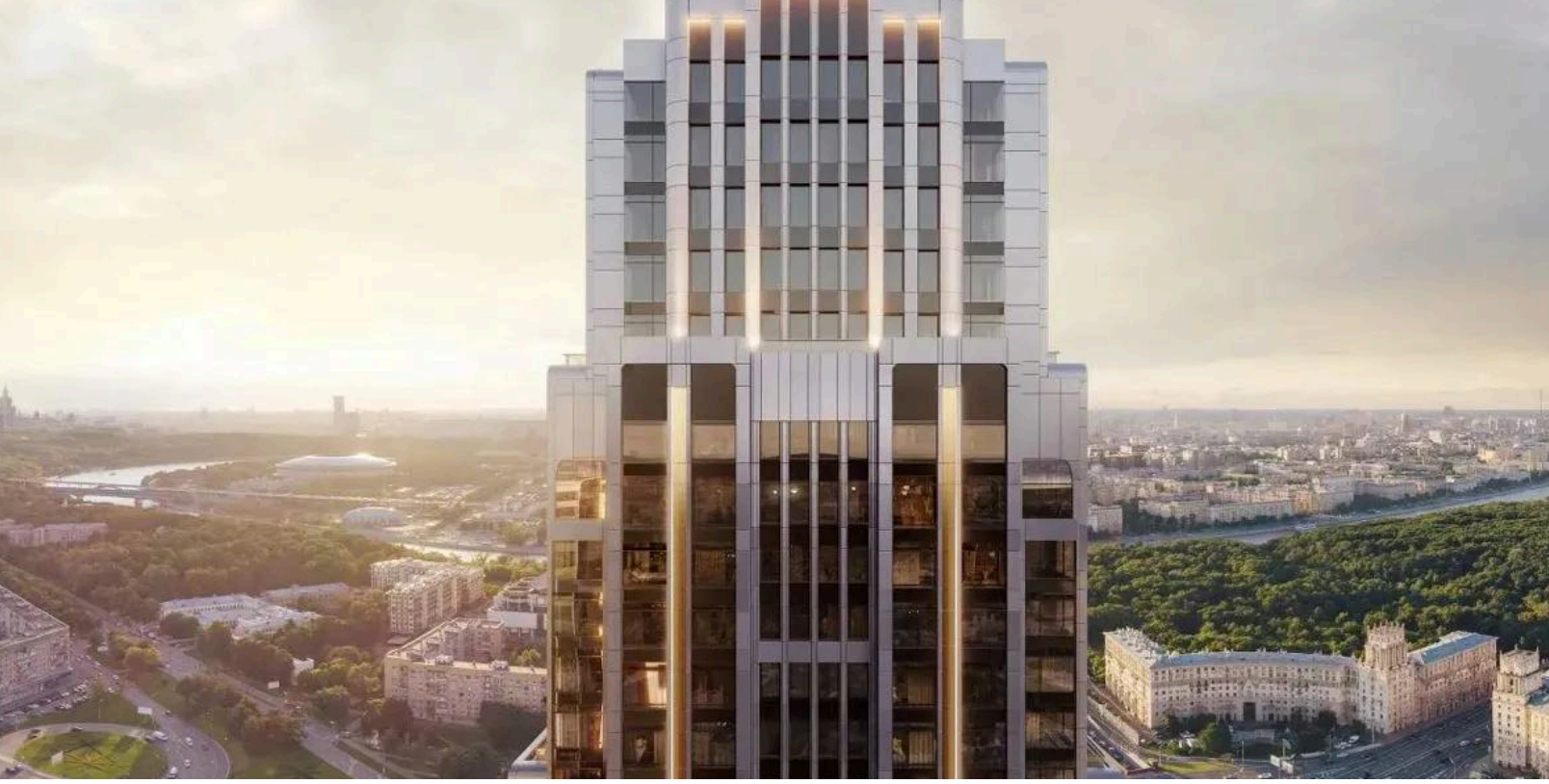
В комплексе функционируют 10 высокоскоростных бесшумных лифтов. В здании обеспечен высокий уровень контроля за доступом на территорию и в дом. Пространство находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Для резидентов комплекса доступен круглосуточный консьерж-сервис.

В проекте представлен широкий выбор планировочных решений от 1-комнатных до 4-комнатных квартир европейского формата, а также эксклюзивные лоты: пентхаусы, квартиры с террасами и панорамными гостиными. Во всех квартирах предусмотрена отделка White Box. Из окон большинства квартир открываются виды на здание МГУ, Воробьевы горы, спорткомплекс Лужники и Москва-сити.

Собственная инфраструктура включает кафе и пекарню, винный бутик с баром, beauty bar, фитнес-клуб, детское игровое пространство, библиотеку с коворкингом и многофункциональное клубное пространство на 49 этаже с открытой террасой. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, въезд в который осуществляется по системе распознавания номеров через автоматический шлагбаум с видеофиксацией доступа.

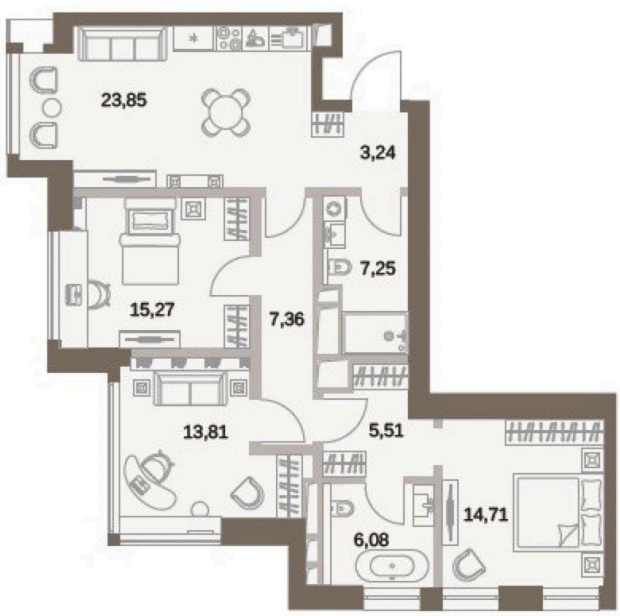
Комплекс находится в Донском районе, на 5-ом Донском проезде. В шаговой доступности 500 гектаров зеленых зон: Парк Горького, Нескучный сад и природный заказник Воробьевы горы. В непосредственной близости от проекта расположены престижные университеты страны: МГУ, МГИМО, РАНХиГС, РУДН. В нескольких минутах езды расположены центральные офисы Сбербанка и компания Яндекс.

В районе есть необходимая инфраструктура для активного отдыха: рядом спорткомплекс Лужники, множество фитнес-центров, на Воробьевых горах имеются открытые теннисные корты, действует горнолыжный кластер с трамплинами и трассами. Комплекс имеет удобный выезд на ТТК, в 10 минутах пешком станция метро «Ленинский проспект».



3-К КВАРТИРА

Видовая квартира



Сдача -2 кв. 2027 г.

97.08 м²

Этаж / Этажность 44 / 75

Вид на МГУ, Сити, ванная с окном

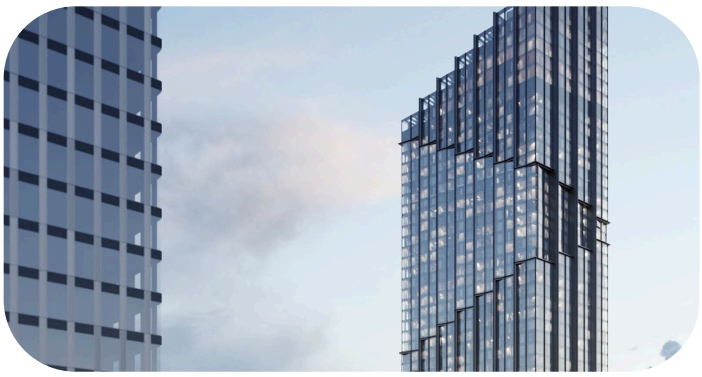
White Box

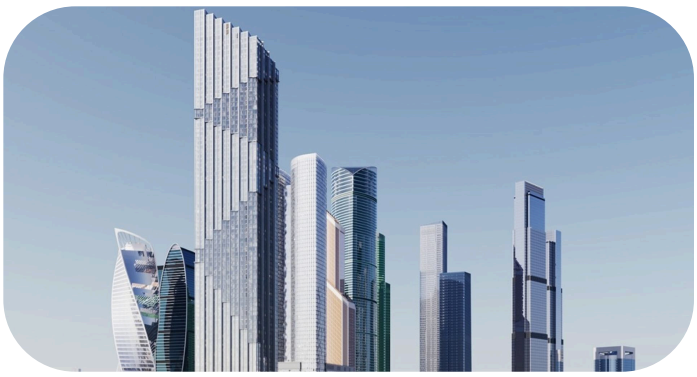
Потолки 3,1 м

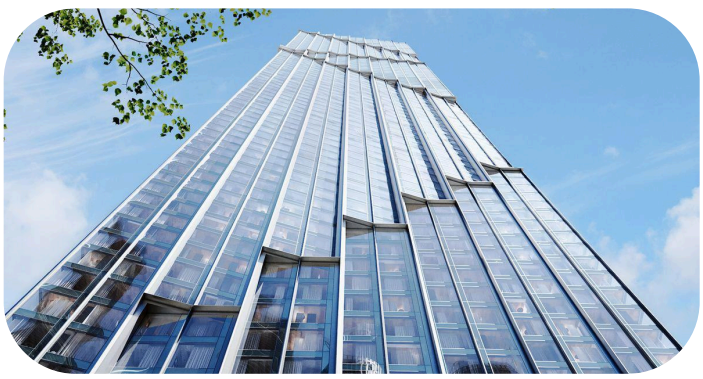
Стоимость: ~~58 577 000~~ ₽

56 234 000 ₽

- Рассрочка 1,5 года до июля 2026 г.
- Первый взнос 21 087 966
- Платежи за 11 месяцев по 150 000 в месяц
- Далее платеж 8 435 000
- Остаток через полгода 25 061 034









ЭЛИТНЫЙ ЖК

Современный небоскреб архитектурного бюро СПИЧ, возведенный по технологии монолитного строительства с фасадным остеклением. В проекте выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлено 11 скоростных лифтов.

В жилом комплексе представлено множество планировочных решений — от 1-комнатных до 5-комнатных квартир, среди которых квартиры с террасами и дровяными каминами. Высота потолков с 79 по 81 этаж составляет 3,8 метров, а на остальных этажах — 3,23 метра.

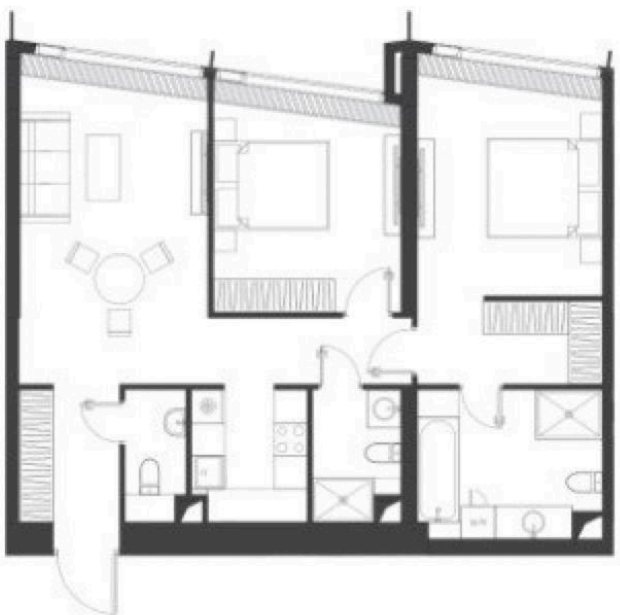
В стилобате расположены: офисный центр и коворкинг, SPA и beauty салоны, крупноформатный детский досуговый центр. Особые элементы инфраструктуры небоскреба — sky lounge-зона, детская площадка на просторной террасе, собственный парк и зона для занятий спортом на свежем воздухе на эксплуатируемой кровле стилобата. К услугам жителей комплекса также предоставлены кофейня и ресторан, химчистка и аптека, премиальный минимаркет и винотека. Торговая галере расположена с внешней стороны комплекса и доступна всем желающим. На территории и в квартирах проекта предусмотрена опция системы «Умный Дом» премиального уровня. Для автовладельцев имеется четырехуровневый подземный паркинг с инфраструктурой для электрокаров.

Жилой комплекс интегрирован в главную деловую локацию города — кластер «Москва-Сити» Пресненского района. В пешей доступности 3 станции метро: «Выставочная», «Деловой Центр» и «Международная». В 3,5 км от жилого комплекса находится Садовое Кольцо.



Видовая квартира

2-К КВАРТИРА



Сдача -4 кв. 2027 г.

82.81 м²

Этаж / Этажность 30 / 85

Панорамные окна

Без стен

Потолки 3,23 м

Стоимость: ~~66 408 595 ₽~~

64 429 618 ₽

- Цена кв.м: 778 041 руб.
- ПВ 40%: 25 771 847 руб.
- Ежегодные платежи: 20%/20%/20%
- Январь 2026: 12 885 923 руб.
- Январь 2027: 12 885 923 руб.
- 30.06.2027: 12 885 923 руб.









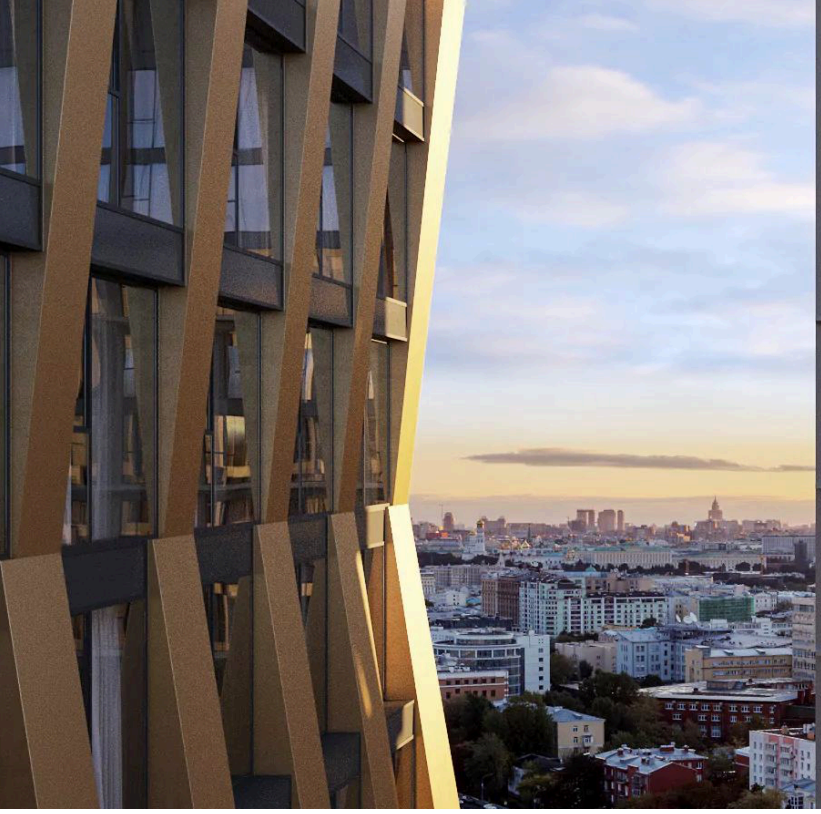
ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

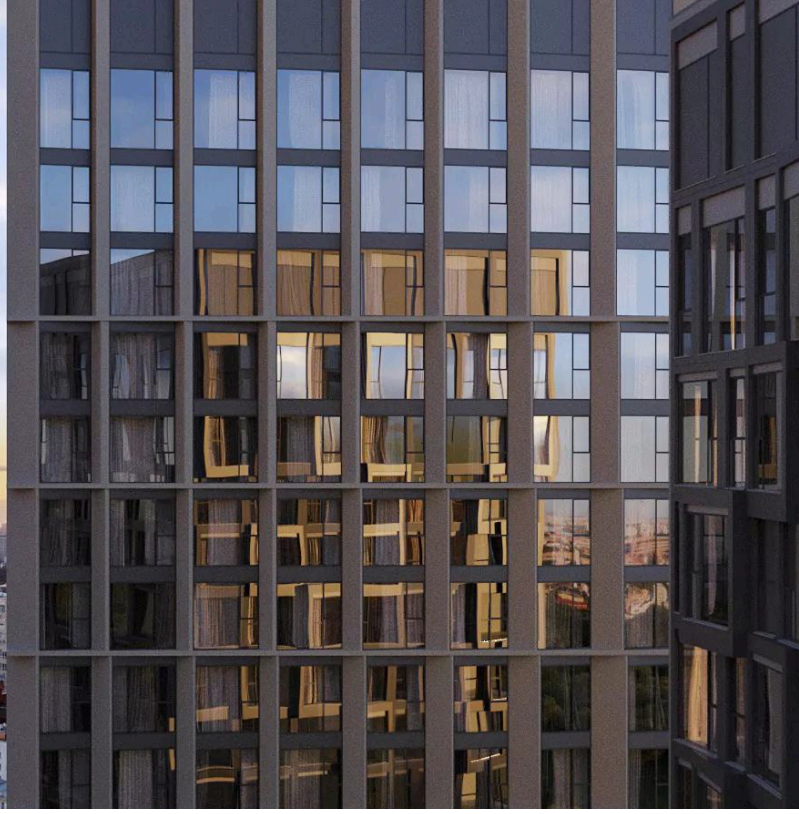
Жилой комплекс представляет собой современное пространство архитектурного бюро «Остоженка», где технологии и дизайн интегрированы в современную архитектуру. ЖК возведен по технологии монолитного строительства. Первая очередь ЖК включает в себя три монолитных жилых корпуса, расположенных на общей стилобатной части. Первые этажи здания отведены под коммерческие помещения.

В проекте представлено множество планировочных решений — от студий до просторных 3х-комнатных квартир. Все лоты сдаются с подчистовой отделкой, высотой потолков до 3,5 метров и панорамными окнами.

Территория комплекса благоустроена, имеется сад, где собраны: игровой квест, песочница, качели, горка, площадки для игр, специальное покрытие для рисования. Проектом предусмотрен детский клуб «Аквилон KIDS», который передается в собственность жильцов. Также во дворе располагается водный сад, который скрыт от глаз прохожих, — внутри уединенная зона для отдыха и прогулок. Пространство дополняют открытые площадки с небольшими водными объектами и качели под навесом. Предусмотрено выполнение концептуального благоустройства территории. Для автовладельцев имеется двухуровневый подземный паркинг.

Жилой комплекс расположен в Хорошевском районе Москвы, на улице Куусинена, в 200 метрах от станции МЦК «Зорге». ЖК находится на стыке нескольких разных типов городской среды: «сталинской» застройки района Сокол и постмодернистского архитектурного комплекса Ходынского поля, в 2 минутах от парка «Березовые рощи». В пешей доступности находятся парки, торговые центры, образовательные и медицинские учреждения.





2-К КВАРТИРА

Сдача -4 кв. 2027 г.

54 м²

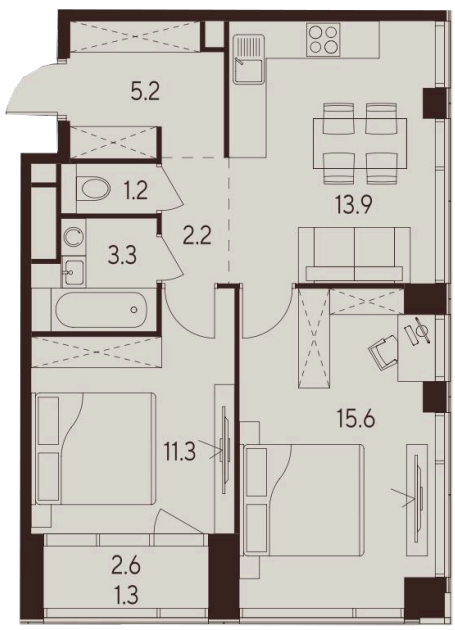
Этаж / Этажность 4 / 23

Панорамные окна

Тип планировки CLASSIC

Потолки 3 м

Видовая квартира



Стоимость: ~~38 182 536~~ ₽

28 636 902₽

	Проект	INDY TOWERS	<-------заполнить		ПВ от 1%			
	Цена	28 636 902	<-------заполнить		Срок 12-18-24 мес.			
	Размер Первоначального взноса	20%	<-------заполнить					
	Отделка	НЕТ	<-------заполнить					
	Площадь объекта		<-------заполнить если дозаказ чистовой отделки					

Калькуляторы рассрочки

№	ПВ%	Срок (мес)	Бронирование	ПВ+бронь (руб)	Первоначальный взнос	Фиксированный платеж в мес.	Остаток	Итого цена
1	20%	12	- 283 506,00 ₽	5 670 107,00 ₽	5 386 601,00 ₽	141 753,00 ₽	21 121 143,00 ₽	**28 350 533,00 ₽**

№	ПВ%	Срок (мес)	Бронирование	ПВ+бронь (руб)	Первоначальный взнос	Фиксированный платеж в мес.	Размер промежуточного платежа, через 12 мес.	Остаток	Итого цена
2	20%	18	289 233,00 ₽	5 784 655,00 ₽	5 495 422,00 ₽	144 617,00 ₽	5 784 654,40 ₽	14 895 473,60 ₽	**28 923 272,00 ₽**
2А	20%	18	-	-	-	-	-	-	-

№	ПВ%	Срок (мес)	Бронирование	ПВ+бронь (руб)	Первоначальный взнос	Фиксированный платеж в мес.	Размер промежуточного платежа, через 12 мес.	Остаток	Итого цена
3	20%	24	294 961,00 ₽	5 899 202,00 ₽	5 604 241,00 ₽	147 481,00 ₽	5 899 202,00 ₽	14 305 543,00 ₽	**29 496 010,00 ₽**
3А	20%	24	-	-	-	-	-	-	-

№	ПВ%	Срок (мес)	Бронирование	ПВ+бронь (руб)	Первоначальный взнос	Фиксированный платеж первые 12 мес.	Фиксированный платеж 13-23 мес.	Остаток	Итого цена
4	20%	24	294 961,00 ₽	5 899 202,00 ₽	5 604 241,00 ₽	442 441,00 ₽	147 481,00 ₽	16 665 225,00 ₽	**29 496 010,00 ₽**

№	ПВ%	Срок (мес)	Бронирование	ПВ+бронь (руб)	Первоначальный взнос	Фиксированный платеж первые 12 мес.	Фиксированный платеж 13-23 мес.	Остаток	Итого цена
5	20%	24	297 824,00 ₽	5 956 476,00 ₽	5 658 652,00 ₽	297 824,00 ₽	297 824,00 ₽	16 975 951,00 ₽	**29 782 379,00 ₽**

№	ПВ%	Срок (мес)	Бронирование	ПВ+бронь (руб)	Первоначальный взнос	Ежемесячный платеж	Итого цена
6	20%	24	283 505,00 ₽	5 670 107,00 ₽	5 386 602,00 ₽	945 018,00 ₽	**28 350 539,00 ₽**









ЭЛИТНЫЙ ЖК

Жилой комплекс включает в себя 3 формата домов: 3 клубных дома высотой от 11 до 19 этажей, 2 высотные башни 35 и 37 этажей и 15 таунхаусов с собственными палисадниками. Запоминающийся облик зданий создается благодаря гармоничному сочетанию керамогранита в оттенках антрацита и под дерево и металлических кассет в цвете белого золота.

В просторном лобби с потолками выше 4,5 метра размещены стойка ресепшн, зона ожидания с мягкой мебелью, детская комната и коворкинг с переговорной. Также в каждой секции предусмотрены колясочные, лапомойки и гостевые санузлы.

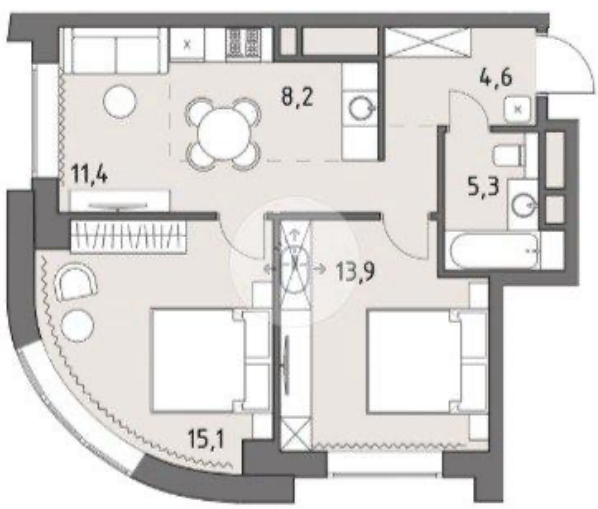
В жилом комплексе представлены три формата недвижимости: квартиры в небоскребах с панорамными видами, резиденции в клубных домах средней этажности и 15 двухуровневых таунхаусов. Площадь квартир варьируется от 41 до 126 кв. метров, а высота потолков составляет от 3,15 до 4,1 метра. Все квартиры сдаются без отделки. Из панорамных окон квартир открываются виды на реку и парк «Долина реки Сетунь».

На территории комплекса будет построен многофункциональный комплекс со спортивно-оздоровительный центром с бассейном, офисным центром, ресторанной зоной с летними верандами и фуд-холлом. Также на территории есть собственный детский сад. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с велопарковкой и кладовыми. Во дворе размещены детские и спортивные площадки, «зеленая» зона коворкинга, оснащенная точкой доступа Wi-Fi. Основным преимуществом комплекса является близость к природному заказнику «Долина реки Сетунь», к которому у жителей комплекса есть собственный выход. Заказник оборудован велосипедными дорожками, беседками для отдыха и благоустроенными экотропами. На территории заказника также имеются открытые детские и спортивные площадки.

Жилой комплекс находится в Можайском районе, на улице Верейская. В 10 минутах езды от жилого квартала находятся 6 престижных школ из списка Forbes. Рядом расположены Мастерская Петра Фоменко, музей «Мосфильма», Московский театр мюзикла и Музей Победы. В 10-20 минутах транспортом от комплекса находятся торговые центры «Океания», «Времена года» и «Афимолл Сити». До метро «Давыдково» можно дойти за 15 минут.



2-К КВАРТИРА



Сдача -1 кв. 2028 г.

58.4 м²

Этаж / Этажность 22 / 35

Панорамные окна

Без стен

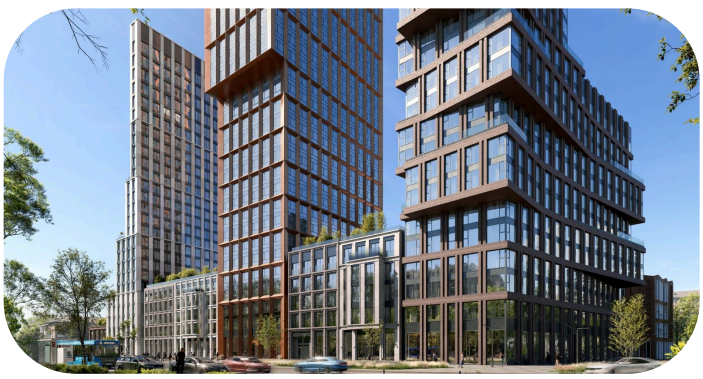
Потолки 3,1 м

Стоимость: 29 972 320 ₽

- Рассрочка без увеличения цены. ПВ 40%, далее ежемесячно/ежеквартально платежи до 01.12.2026
- Отсрочка. ПВ 20%, увеличение цены +5%. Платеж ежемесячно 100 000руб. До 30.09.2026









ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

В состав комплекса входят три башни высотой 18, 26 и 44 этажа, каждая из которых имеет свой запоминающийся силуэт. Башни имеют неординарную форму с харизматичными уступами и консолями. Между собой башни связаны среднеэтажными строениями с индивидуальными фасадами. Основные фасадные материалы — клинкерная плитка, металл и натуральный камень. В ночное время фасады освещены стильной архитектурной подсветкой. В проекте предусмотрен консьерж-сервис, установлены видеодомофоны с управлением со смартфона и инновационные высокоскоростные лифты SWORD. В лобби предусмотрены колясочные, места для хранения велосипедов и самокатов, зоны для ухода за питомцами.

Комплекс предлагает широкий выбор уникальных вариантов жилья — от студий до эксклюзивных квартир с приватными террасами. Есть как классические, так и европлнировки с объединенной кухней-гостиной. Площадь квартир варьируется от 28,7 до 152,5 кв. метров. Часть студий имеет выход на террасу. Такие квартиры начинаются со 2 этажа. Все квартиры имеют панорамное остекление и высокие потолки от 3,3 метра. Квартиры сдаются без отделки. В проекте предусмотрена возможность объединения соседних квартир по желанию собственников.

В комплексе предусмотрен собственный учебный корпус, включающий в себя детский сад на 75 мест и школу для начальных классов на 200 мест. В общественных пространствах жилых зданий размещен комьюнити-центр с библиотекой, лекторием и коворкинг-зонами. Для детей во дворе спроектирован многоуровневый игровой комплекс. Около детской площадки располагается стеклянный павильон для родителей. В правом дворе находится спортивная зона со стеклянным двухуровневым павильоном. На его верхнем этаже расположена площадка для йоги, а в нижней игровой зоне установлены кикер и настольный хоккей. На крыше одного из зданий для жителей открыта зеленая терраса. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с кладовыми, зарядными станциями для электромобилей и мойкой.

Жилой комплекс находится в районе Щукино на улице Маршала Бирюзова. Проект расположен в локации со сложившейся инфраструктурой. В пешей доступности находятся магазины, школы, кафе, парки и спортивные комплексы. В 5 минутах ходьбы — метро «Октябрьское Поле» и станция МЦК Зорге.



2-К КВАРТИРА

Сдача -2 кв. 2028 г.

58.1 м²

Этаж / Этажность 3 / 44

Панорамные окна

Без отделки

Потолки 3,3 м



Стоимость: 25 293 027 ₽

- 7 776 9058 первый взнос
- 181 461 - далее платежи в течение 24 месяцев - 2 года
- 15 968 587 - остаток через 24 месяца.



Мы – команда топовых брокеров Москвы, и мы не понаслышке знаем, как работает рынок недвижимости. Мы знаем, как за красивыми рекламными предложениями застройщиков могут скрываться подводные камни. Наша главная задача – помочь вам избежать ошибок и прийти к вашей цели с максимальной выгодой!

Как мы это делаем:

✅ Мгновенный анализ рынка: под ваш запрос самые лучшие варианты из всего разнообразия проектов.

✅ VIP-доступ к закрытым лотам: которые не найти в открытом доступе.

✅ Финансовая выгода: подберем самую выгодную программу,одобрим и поможем получить скидки, которые удивят даже вашего застройщика.

И самое главное: все это – **абсолютно бесплатно для вас!**

• Живем недвижимостью!
• Вкладываем душу в каждую сделку!
• Делаем ваш поиск дома легким и приятным!
• Ваше счастье - наша цель!

Telegram-канал

PLATINUM CITY · МОСКВА

Что дальше

Вы посмотрели подборку «Лучшие рассрочки от застройщиков».
Дальше мы подбираем объекты под вашу задачу: бюджет, район, сроки.
Для покупателя это бесплатно — вознаграждение платит застройщик.

Подобрать объект под мою задачу ›

Записаться на консультацию ›

Задать вопрос менеджеру ›

Написать в Telegram ›

Смотреть ещё подборки ›

Отзывы и кейсы ›

Позвонить: +7 977 137-97-79

Страница подборки и другие материалы ›

КАТАЛОГ НОВОСТРОЕК

Все ЖК Москвы и Подмосковья в одном месте

Застройщик, район, класс и срок сдачи по каждому комплексу. Цены по комнатности, динамика цены метра и сравнение с соседними ЖК — за номер телефона. Для покупателя бесплатно: нам платит застройщик.

Открыть каталог ›

go.platinumcity.ru/katalog

Реклама. ИП Муратова О. В., ОГРНИП 323774600326397. Агентство недвижимости, не застройщик.