Platinum City

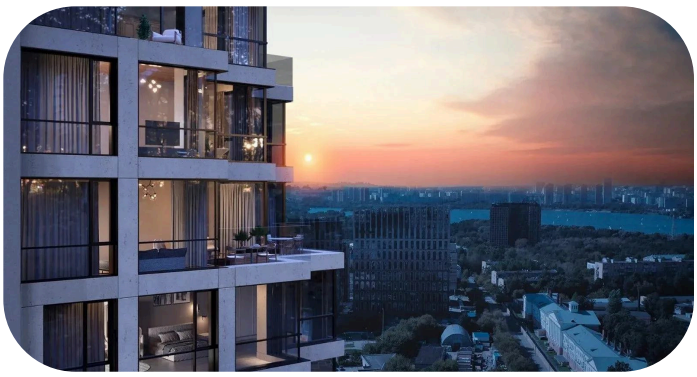
КВАРТИРЫ

С ТЕРРАСАМИ

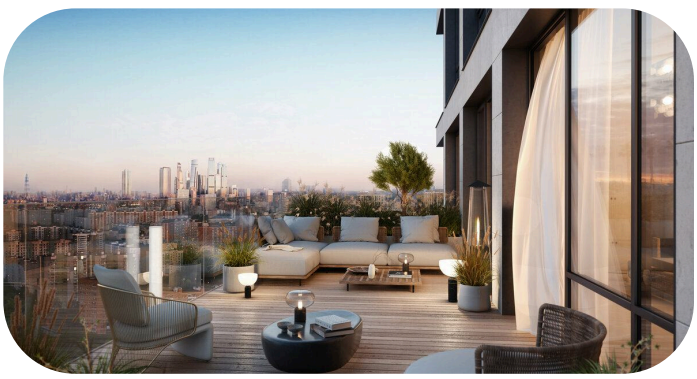


Февраль 2025г.









ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

Жилой квартал состоит из 3 монолитных башен высотой от 16 до 25 этажей. Корпуса объединены общим стилобатом, где размещены объекты премиальной инфраструктуры. Архитектурная концепция проекта разработана бюро APEX.

Фасады облицованы крупноформатным керамогранитом светлого оттенка с витражами из анодированного алюминия и архитектурной подсветкой. 80% площади фасада занимает остекление, что дает максимальную инсоляцию. Отделка лобби выполнена в стиле классических люксовых гранд-отелей с использованием итальянского керамогранита.

В лобби размещены стойка консьержа, коворкинг, зона отдыха, помещение для колясок и самокатов с мойкой лап собак. Предусмотрена дроп-офф зона: прямо к лобби можно будет подъехать на машине. Доступ в здание осуществляется с помощью face-id, предусмотрено 3 уровня контроля доступа: в лобби, в умном лифте и в коридоре на этаже. Умный лифт без кнопок автоматически поднимается на нужный этаж считывая NFC-чип в мобильном телефоне.

В проекте предложены квартиры свободной планировки с панорамными окнами из алюминиевого профиля и высокими потолками от 3 метров. Также есть эксклюзивные лоты: урбан-виллы с отдельным входом со двора, террасой и изолированным патио. Высота потолков в урбан-виллах составляет 7,2 метра. На верхних этажах расположены пентхаусы площадью до 150 кв. метров с обзором на 3 стороны света, дровяным камином и собственной эксплуатируемой кровлей. Все лоты сдаются без отделки.

На кровле стилобата расположены зеленые дворы с игровыми площадками для детей всех возрастов, места для йоги и отдыха, пространство для работы под открытым небом с Wi-Fi и амфитеатр для проведения концертов и встреч жителей. На территории есть собственный парк с редкими растениями и фонтаном, а вдоль улицы Берзарина перед домом расположен благоустроенный бульвар. Собственная инфраструктура комплекса включает винный бутик, рестораны авторской кухни, кафе, specialty кофейню, магазины, салоны красоты и фитнес-центр. На подземном уровне расположен паркинг индивидуальные кладовые.

Комплекс расположен на улице Берзарина, в районе Хорошево-Мневники. В пешей доступности от комплекса есть несколько парковых зон, национальный заповедник «Серебряный бор» и Строгинский затон. Метро «Щукинская» и «Народное Ополчение» в 10 минутах транспортом.



2-К КВАРТИРА



Сдача -2 кв. 2027 г.

63. 09 м²

Окна в пол, угловое остекление

Потолки 3 м

Без стен

Стоимость: ~~51 437 277 ₽~~

36 006 094 ₽

- Первый взнос 20%
- Ежемесячный платеж 150 тыс.руб на 2 года









УМНЫЙ ГОРОД ПАРК

Жилой комплекс состоит из 33 кирпично-монолитных корпусов переменной этажности высотой 5–14 этажей. Корпуса разделены на четыре категории: Balanced, Optimum, Advanced, Superb, которые различаются набором опций. В лобби домов расположены уютные зоны ожидания, общественные террасы, коворкинг для жителей, места для мытья лап домашних питомцев, колясочная и велосипедная комнаты. Безопасность обеспечивает высокотехнологичная система распознавания лиц.

В комплексе интегрированы автоматизированные инженерные системы, вакуумная система мусороудаления с обязательной предварительной сортировкой, которая позволит отказаться от мусорных контейнеров, а также солнечные панели на фасадах и крышах зданий.

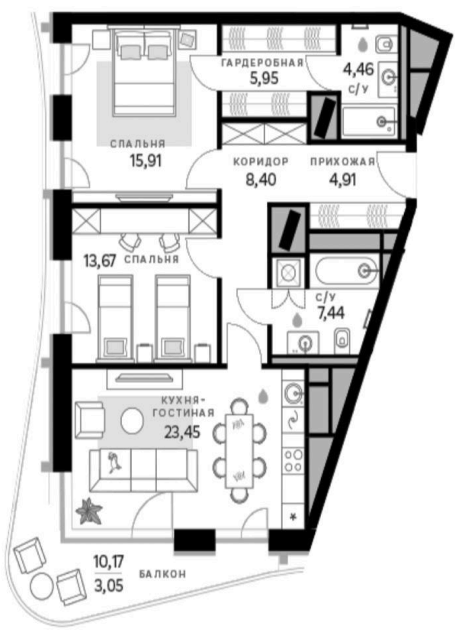
В проекте представлено более сотни планировочных решений, есть квартиры как классического типа, так и европланировки. Среди уникальных форматов квартиры с индивидуальными террасами, двухуровневые квартиры, планировки с мастер-спальнями. Можно подобрать квартиру с отделкой и без нее. На выбор предлагается 3 стиля чистовой отделки.

Территория комплекса составляет 461 гектар. Более 30% этой площади занимают зеленые зоны: парки, скверы, цветники. На территории проложено 30 километров велодорожек, установлены детские игровые комплексы и спортивные площадки. Проект предполагает строительство 8 школ, 16 детских садов, детской и взрослой поликлиник, полицейского участка и пожарного депо. Для владельцев автомобилей организован подземный паркинг с зарядками для электромобилей. Есть также гостевые стоянки.

Комплекс расположен в районе Кунцево, на территории микрорайона Рублево-Архангельское. Район обладает развитой инфраструктурой. Рядом находятся театр танца «Щелкунчик», футбольный клуб «Строгино», спортивный игровой центр Playground, секция каратэ, клуб сапбординга Gosup, магазины, школы, детские сады, аптеки, поликлиники, кафе и рестораны. Также недалеко от комплекса расположены музей-усадьба «Архангельское», особо охраняемые природные территории и заповедник Лохин остров, парки Рублевский и Ромашковский. До ближайшего метро «Строгино» можно добраться за 20 минут транспортом.



2-К КВАРТИРА



Сдача -1 кв. 2025 г.

87.24 м²

Окна панорамные

Потолки 3.53 м

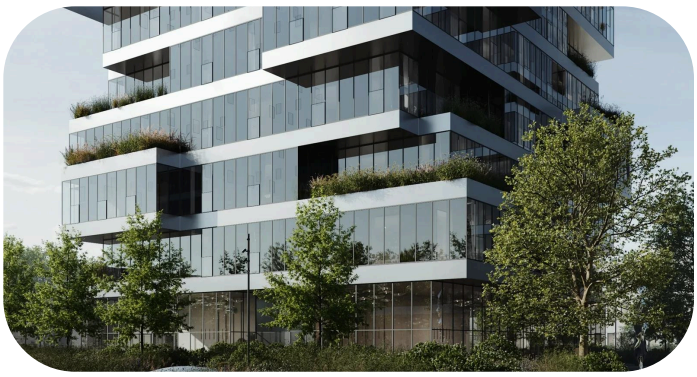
Без стен

Стоимость: 42 189 264 ₽

- Первый взнос 10%
- Остаток от стоимости объекта недвижимости вносится одним платежом не позднее, 30.05.2025 г.

А еще здесь супер условия на ипотеку 3.2% на весь срок 30 лет без удорожания.









ЭЛИТНЫЙ ЖК

Проект создан архитектурным бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры». Жилой квартал состоит из 5 башен, 4 из которых расположены по углам участка, а пятая фиксирует собой композиционный центр территории. Пространство между угловыми башнями занимают три одноэтажных павильона общественно-коммерческого назначения. В основу архитектурного решения комплекса положен модульный принцип — башни собраны из одинаковых элементов соединенных по-разному.

Каждый этаж смещен относительно предыдущего, что делает пластику фасада активной и создает пространство для балконов и террас. В каждой башне предусмотрены просторные дизайнерские входные группы.

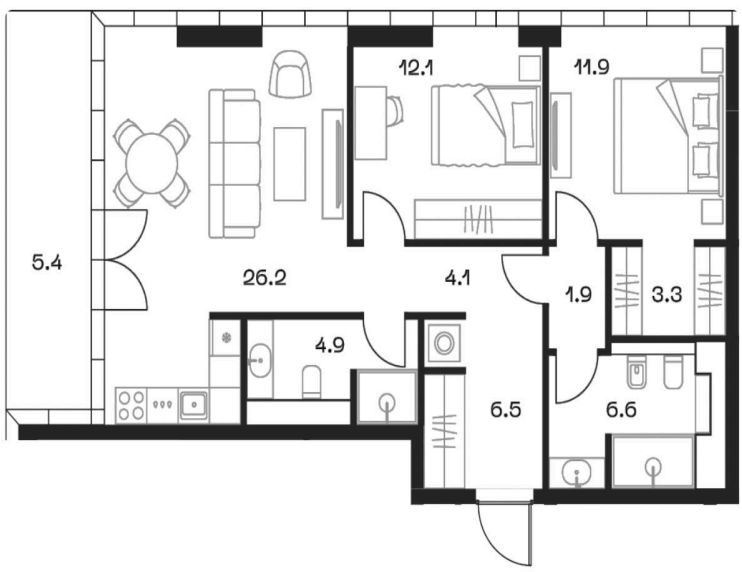
В ЖК предложен широкий выбор планировок 1, 2, 3- комнатных квартир с высокими потолками от 3 метров и панорамными окнами, а также эксклюзивные лоты — квартиры с террасами и просторные пентхаусы. В наличии квартиры, как без отделки, так и с чистовой дизайнерской отделкой. Из окон открываются виды на Воробьевы горы, Нескучный сад, Москва-сити и главное здание МГУ.

Внутренний двор комплекса оформлен как ландшафтный парк, кровли малоэтажных корпусов озеленяются, а на лоджиях всех башен высажены деревья в кадках. Двор украшают сделанные из камня полукруглые скамейки и пузатые кресла, необычные шезлонги, разнообразные кашпо. Для комфорта жителей предусмотрена система подогрева тротуарной плитки. На территории квартала расположены начальная школа на 210 учеников и детский сад на 100 воспитанников. В одноэтажных зданиях размещено множество сервисов: спортзал и сауна, зал для занятия с личным тренером, beauty-room, массажный кабинет, гостиная с баром, коворкинг, street retail, супермаркет, кафе и рестораны. Для владельцев автомобилей оборудован подземный паркинг с местами для электрокаров. Для хранения сезонных вещей предусмотрены келлеры и постаматы.

Жилой комплекс расположен в Донском районе, на пересечении улицы Орджоникидзе и 2-Донского проезда. Инфраструктура района хорошо развита, в пешей доступности расположены школы, детские сады, магазины, крупные торговые центры. Жителям комплекса доступны прямые выезды на Ленинский проспект и ТТК. До метро «Площадь Гагарина» — 10 минут пешком.



3-Е КВАРТИРА



Сдача -1 кв. 2028 г.

76.9 м²

Окна панорамные

Потолки 3 м

Без стен

Стоимость: 73 726 098 ₽

- Беспроцентная рассрочка на 24 месяца (до РНВ)
- Ставка 0 %
- Макс. срок 24 месяца • ПВ от 30 %

- Беспроцентная рассрочка на 24 месяца (до РНВ)
- Ставка 0 %
- Макс. срок 24 месяца
- ПВ от 50 %









ЖК БИЗНЕС-КЛАССА

Проект создан архитектурным бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры». Жилой квартал состоит из 5 башен, 4 из которых расположены по углам участка, а пятая фиксирует собой композиционный центр территории. Пространство между угловыми башнями занимают три одноэтажных павильона общественно-коммерческого назначения. В основу архитектурного решения комплекса положен модульный принцип — башни собраны из одинаковых элементов соединенных по-разному.

Каждый этаж смещен относительно предыдущего, что делает пластику фасада активной и создает пространство для балконов и террас. В каждой башне предусмотрены просторные дизайнерские входные группы.

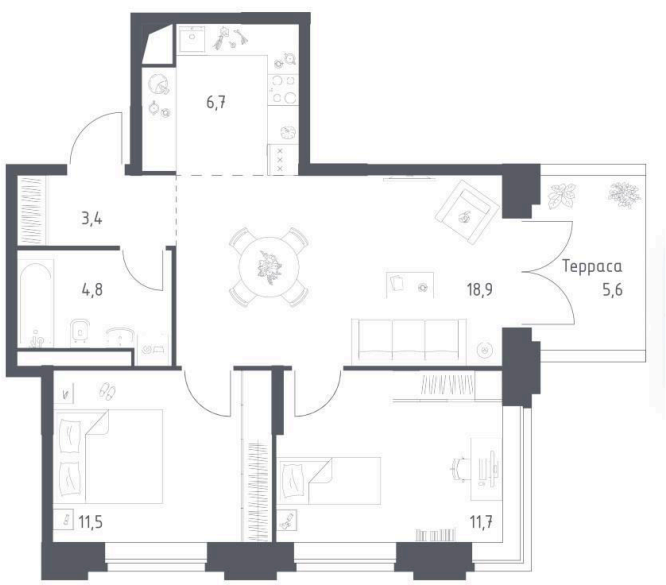
В ЖК предложен широкий выбор планировок 1, 2, 3- комнатных квартир с высокими потолками от 3 метров и панорамными окнами, а также эксклюзивные лоты — квартиры с террасами и просторные пентхаусы. В наличии квартиры, как без отделки, так и с чистовой дизайнерской отделкой. Из окон открываются виды на Воробьевы горы, Нескучный сад, Москва-сити и главное здание МГУ.

Внутренний двор комплекса оформлен как ландшафтный парк, кровли малоэтажных корпусов озеленяются, а на лоджиях всех башен высажены деревья в кадках. Двор украшают сделанные из камня полукруглые скамейки и пузатые кресла, необычные шезлонги, разнообразные кашпо. Для комфорта жителей предусмотрена система подогрева тротуарной плитки. На территории квартала расположены начальная школа на 210 учеников и детский сад на 100 воспитанников. В одноэтажных зданиях размещено множество сервисов: спортзал и сауна, зал для занятия с личным тренером, beauty-room, массажный кабинет, гостиная с баром, коворкинг, street retail, супермаркет, кафе и рестораны. Для владельцев автомобилей оборудован подземный паркинг с местами для электрокаров. Для хранения сезонных вещей предусмотрены келлеры и постаматы.

Жилой комплекс расположен в Донском районе, на пересечении улицы Орджоникидзе и 2-Донского проезда. Инфраструктура района хорошо развита, в пешей доступности расположены школы, детские сады, магазины, крупные торговые центры. Жителям комплекса доступны прямые выезды на Ленинский проспект и ТТК. До метро «Площадь Гагарина» — 10 минут пешком.



2-К КВАРТИРА



Заселение до 31 дек. 2025 г.

62.6 м^2

Окна панорамные

Потолки 2.9 м

Без стен

Стоимость: 22 376 996 ₽

- Рассрочка на три года
- Первоначальный взнос: 20%
- Ежемесячные платежи по 110 000 ₽



Мы – команда топовых брокеров Москвы, и мы не понаслышке знаем, как работает рынок недвижимости. Мы знаем, как за красивыми рекламными предложениями застройщиков могут скрываться подводные камни. Наша главная задача – помочь вам избежать ошибок и прийти к вашей цели с максимальной выгодой!

Как мы это делаем:

✅ Мгновенный анализ рынка: под ваш запрос самые лучшие варианты из всего разнообразия проектов.

✅ VIP-доступ к закрытым лотам: которые не найти в открытом доступе.

✅ Финансовая выгода: подберем самую выгодную программу,одобрим и поможем получить скидки, которые удивят даже вашего застройщика.

И самое главное: все это – **абсолютно бесплатно для вас!**

• Живем недвижимостью!
• Вкладываем душу в каждую сделку!
• Делаем ваш поиск дома легким и приятным!
• Ваше счастье - наша цель!

Telegram-канал

PLATINUM CITY · МОСКВА

Что дальше

Вы посмотрели подборку «Квартиры с террасами».
Дальше мы подбираем объекты под вашу задачу: бюджет, район, сроки.
Для покупателя это бесплатно — вознаграждение платит застройщик.

Подобрать объект под мою задачу ›

Записаться на консультацию ›

Задать вопрос менеджеру ›

Написать в Telegram ›

Смотреть ещё подборки ›

Отзывы и кейсы ›

Позвонить: +7 977 137-97-79

Страница подборки и другие материалы ›

КАТАЛОГ НОВОСТРОЕК

Все ЖК Москвы и Подмосковья в одном месте

Застройщик, район, класс и срок сдачи по каждому комплексу. Цены по комнатности, динамика цены метра и сравнение с соседними ЖК — за номер телефона. Для покупателя бесплатно: нам платит застройщик.

Открыть каталог ›

go.platinumcity.ru/katalog

Реклама. ИП Муратова О. В., ОГРНИП 323774600326397. Агентство недвижимости, не застройщик.