ИПОТЕКА · СТРАТЕГИЯ ПОГАШЕНИЯ

КАК ЗАКРЫТЬ ИПОТЕКУ ЗА 5–7 ЛЕТ ВМЕСТО 20

8 шагов дисциплины, которые сокращают срок кредита в 3–4 раза при самых обычных доходах

Написать в Telegram →

Сайт Позвонить

ШАГ 01–02 · ФУНДАМЕНТ

Играйте на опережение с первого дня

Мало кто выплачивает ипотеку по графику весь срок. Большинство закрывает её в разы раньше — не за счёт высоких доходов, а за счёт тактики и дисциплины.

01 Назначьте себе честный срок

Сразу после сделки определите цель — например, 5–7 лет вместо 20–25 по графику банка. Закладывайте в бюджет сумму сверх обязательного платежа с самого начала, а не от случая к случаю.

02 Сокращайте срок, а не платёж

При частичном досрочном погашении банк обычно даёт выбор. Уменьшение платежа снижает нагрузку, но растягивает выплаты и увеличивает переплату — выбирайте сокращение срока.

ШАГ 03–05 · ТЕМП И ЗАПАС

Время платежа решает больше, чем сумма

03 **Гасите долг как можно раньше**

В первые годы аннуитетный платёж уходит в основном на проценты. Крупная сумма, внесённая в первый год, экономит больше, чем та же сумма спустя десять лет.

04 **Сначала подушка, потом досрочные платежи**

Отложите расходы на 3–6 месяцев, прежде чем направлять свободные деньги на ипотеку. Без запаса любая непредвиденная трата обернётся новым кредитом на худших условиях.

05 **Настройте регулярные довнесения**

Не ждите крупной суммы: даже 10–15% от платежа сверх графика заметно сокращают срок за счёт накопительного эффекта. Автоматизируйте перевод сразу после дохода.

ШАГ 06–08 · КОНТРОЛЬ

Используйте любую возможность ускориться

06 **Направляйте разовые поступления на долг**
Премии, отпускные, возврат налогового вычета — есть смысл вносить целиком или частично досрочно, не трогая ежемесячный бюджет.

07 **Считайте рефинансирование**
При снижении ключевой ставки даже 1–1,5 п.п. на крупном остатке долга дают ощутимую экономию и ускоряют закрытие.

08 **Сверяйте график раз в полгода**
Запрашивайте в банке актуальный график и остаток долга — так видно реальный прогресс и легче держать мотивацию.

Результат даёт не сверхдоход, а система — регулярность важнее разовых крупных платежей.

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ПЛАТИНУМ СИТИ

Помогаем закрыть ипотеку быстрее и без переплат — от подбора квартиры до сопровождения сделки на московском рынке.

1000+
сделок на рынке Москвы

0 ₽
стоимость наших услуг клиенту

Работаем только с проверенными застройщиками столицы — сопровождаем сделку от выбора объекта до получения ключей.

Написать в Telegram →

Сайт Позвонить

СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ

Написать в Telegram

Сайт · Позвонить

Консультация бесплатна · Разбираем ваш случай индивидуально

КАТАЛОГ НОВОСТРОЕК

Все ЖК Москвы и Подмосковья в одном месте

Застройщик, район, класс и срок сдачи по каждому комплексу. Цены по комнатности, динамика цены метра и сравнение с соседними ЖК — за номер телефона. Для покупателя бесплатно: нам платит застройщик.

Открыть каталог ›

go.platinumcity.ru/katalog

Реклама. ИП Муратова О. В., ОГРНИП 323774600326397. Агентство недвижимости, не застройщик.